D DE MAGRACIFICADE MAR ANEXO Haa de Tran

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR RCHIVO CENTRAL

FORMULARIO ÚNICO DE **EDIFICACIÓN - FUE** 

lerra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN: 1.1 TIPO DE TRÁMITE: REGULARIZACIÓN DE LICENCIA ANTEPROYECTO EN CONSULTA REVALIDACIÓN DE LICENCIA LICENCIA DE EDIFICACIÓN X MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE MAGDALEN 1.2 TIPO DE OBRA: SI X EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: NO Nº de Etapas: por Autorizar X AMPLIACIÓN CERCADO ACONDICIONAMIENTO (\*) REMODELACIÓN DEMOLICIÓN TOTAL REFACCIÓN (\*) Hora: DEMOLICIÓN PARCIAL PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTALAS (\*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación. 1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN: X C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PREVIA POR: **PROFESIONALES** COMISIÓN TÉCNICA **REVISORES URBANOS** D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: POR: MUNICIPALIDAD COMISIÓN TÉCNICA **REVISORES URBANOS REVISORES URBANOS** 1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA: A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS sı X NO T 2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) **PROPIETARIO** 2.1 PERSONA NATURAL: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A) Apellido Materno Nombre(s) Anellido Paterno Correo Electrónico Nº DNI/CE Teléfono Domicilio Distrito Provincia Departamento Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Estado Civil Soltero(a) Viudo(a) Divorciado(a) Casado(a) Cónyuge Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s) Correo Electrónico Teléfono Nº DNI/CE

> Katleen G Vargas Gonzales Apoderada



FUE-Edificaciones (Pág. 2 de 12)

2.2 PERSONA JURÍDICA:	(En caso de condóminos, los datos deben consignarse	en el Anexo B)	
EVERGRAN GRUPO INMOB	ILIARIO S.A.C.	20604416206 N° RUC	
Domicilio	TO SOCIAL OF DOTATION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN		
Lima	Lima	Santiago de Surco	
Departamento	Provincia  Javier Prado Este	419	
Club Golf Los Incas Lima Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lot Av. / Jr. / Calle / Pa		
2.3 APODERADO O REPRESENTAN	TE LEGAL: PERSONA NATURAL	PERSONA JURÍDICA X	
Vargas Go	nzales Katleer	a Giubell	
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)	
46509846 43	73728 kvargas@ev	vergran.pe	
N° <u>DN</u> I / CE Domicilio:	Teléfono	Correo Electrónico	
Lima		ntiago de Surco	
Departamento	Provincia	Distrito	
Club Golf Los Incas Lima  Urbanization / A.H. / Otro Mz. Lote	Javier Prado Este  Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje	419    N° Int.	
Gloa <u>me</u> phoninally one had been			
3. TERRENO:			
3.1 UBICACIÓN:			
Lima	Lima Magdal	ena del Mar	
Lima Departamento	Provincia	Distrito	
San Felipe Urbanización / A.H. / Otro	Av. Antonio Miroqueada N°45 Calle Torres Matos N°141-145 Mz. Lote (s) Sub Lote (s) Av. / Jr. / Calle / Pas	-151-155	
Orbanización / Mari Franco	1112. 2000(5) 500 200 (5)		
3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICA	AS: (Las medidas se expresan con dos decimales. S	Si el perimetro es irregular debe	
3,302.00 36.00+16.00+1	5.90 63.15 21.00+10.00- 37.60+29.25		
Área Total (m²) Por el frente (m)		PIT NO BOY YES THE PAST OF THE	
4 EDIFICACIONI			
4. EDIFICACION:	all I A W. Luca Barredoladana Daniel	isianas tafalas y parsialas)	
4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:	(Lienar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demol	iciones (diales y parciales)	
Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación Nº	: Resolución de Licencia N°184- 2021-GDUG Resolución de Gerencia de Desarrollo Urba	O-MDMM ano y Obras N° 052-2022-GDUO- MDMM	
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:		
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:	MAGDAY.	EN
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:	Código del Predio	ano r
O en: Asiento Foja T	o en: Ficha	Partida Electrónica	1
(**) En caso se cuente con más de un documento	inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.		***

Katleen G Vargas Gonzales
Apoderada
EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.



		FUE-Edificaciones (Pág. 3 de 12)	
5.	DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:	(Marcar con X en el casillero que corresponda)	
	Documento que acredite el derecho a edificar	Copia documento y ( ) planos que	
		acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)	
	( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua ( )  Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( )	( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)	
	Plano de Ubicación y Localización según formato	Copia del Reglamento Interno (2) (4)	
	X (S)Planos de Arquitectura	Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de	
	X, Obs.	Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)	
	X (14 ) Plano de seguridad y evacuación	Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4)	
	X (46) Planos de Estructuras	Autorización de la Junta de Propietarios (2)	
	X (46) Planos de Instalaciones Sanitarias	Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)	
	X ( Planos de Instalaciones Eléctricas	X () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)	fà.
	( ) Plano de cerramiento, para demolicion total en Modalidad C y D	Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.	
	( ) Planos de Instalaciones	Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.	
	( ) Plano de sostenimiento de excavaciones	Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)	
	X ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad	Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando	
	Estudio de Mecánica de Suelos	fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.  ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto	
	Certificación Ambiental	X Archivo digital	
	Estudio de Impacto Vial (1)		
	Carta de Seguridad de Obra		
	X Otros:	15 (20)	
	Instalaciones de Gas Y MECANIC	42 (28)	
	(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y pr	opiedad común.	
	(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maxim (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y	no el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil.	
		357 04 (01)	
	Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente	0343189	
	Fecha de pago de tasa municipal correspondiente	Monto pagado S/. 4.30	
	5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISIT	ros: (Para ser llenado por la Municipalidad)	
		-	
		The state of the s	
			MAGDALE
			E BO R
		240	Colencia de no m
		TIP	Sub-Germighto das y
		\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	Opras Calastro
			Vous Constitution
			No. of the second
			ARO
-	Water to the way		(O) 3 00000 M
	Fecha: 21-10-2022		
	The state of the s		10
		Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica	1. 1830
		Geno y Firma dei Funcionano Municipal que venifica	2
		11-6	
		1	100

Katleen G Vargas Gonzales
Apoderada
EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

## 6. PROYECTO:

# 6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

DE ÁREAS (m²):	ECLARADAS	MOD		DE LICENCIA REMODELACIÓN	TOTAL
AREAS		DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN		21.71 m2*
PISOS	Nº 184-2021-G000-MONIA	12.76 m2	0.00 m2	413.28 m2	2,115.41 m2
CISTERNAS	458.95 m2	17.58 m2	0.00 m2	14.0 111.0	2,115.41 m2
SOTANO 4	2,132.99 m2	17.58 m2	0.00 m2	12.07 m2	2,115.41 m2
SOTANO 3	2,132.99 m2	17.58 m2	0.00 m2	14.13 m2	2,115.41 m2
	2,132.99 m2		0.00 m2	14.13 m2	
SOTANO 2	2,132.99 m2	17.58 m2	0.00 m2	61.59 m2	1,650.60 m2
SOTANO 1	1,691.21 m2	40.61 m2	12.22 m2	49.85 m2	1,262.37 m2
SEMISOTANO	1,250.15 m2	0.00 m2	0.00 m2	14.34 m2	1,265.94 m2
PISO 1	1,266.75 m2	0.81 m2	0.00 m2	13.39 m2	1,265.94 m2
PISO 2	1,266.75 m2	0.81 m2	0.00 m2	13.59 m2	1,265.94 m2
PISO 3	1,266.75 m2	0.81 m2	0.00 m2	19.00 m2	1,265.94 m2
PISO 4	1,266.75 m2	0.81 m2	0.00 m2	19.00 m2	1,265.94 m2
PISO 5	1,266.75 m2	0.81 m2	0.00 m2	19.00 m2	1,265.94 m2
PISO 6	1,266.75 m2	0.81 m2	0.00 m2	18.89 m2	1,265.94 m2
PISO 7	1,266.75 m2	0.81 m2	0.00 m2	19.23 m2	1,265.94 m2
PISO 8	1,266.75 m2	0.81 m2	0.00 m2	19.23 m2	1,265.94 m2
PISO 9	1,266.75 m2	0.81 m2	0.00 m2	18.89 m2	1,265.94 m2
PISO 10	1,266.75 m2	0.81 m2	0.00 m2	18.89 m2	1,265.94 m2
PISO 11	1,266.75 m2	0.81 m2		18.89 m2	1,265.94 m2
PISO 12	1,266.75 m2	0.81 m2	0.00 m2	18,86 m2	1,067.08 m2
PISO 13	1,067.65 m2	0.57 m2	0.00 m2	21.69 m2	1,048.73 m2
PISO 14	1,049.83 m2	1.10 m2	0.00 m2	18.86 m2	1,048.73 m
PISO 15	1,049.84 m2	1.11 m2	0.00 m2	19.20 m2	1,048.73 m
PISO 16	1,049.83 m2	1.10 m2	0.00 m2	18.86 m2	1,048.73 m
PISO 17	1,049.83 m2		0.00 m2	17.00 2	19.87 m
PISO 18	0.00 m2		19.87 m2	02E 40 m2	31,869.47 n
TECHO			32.09 m2		es 424.48 r
AREA PARCIAL		cistema según RNE, bas área:	s de cisiemas y clo de bom	beo ahora son otras instalacion	31,869.47
OTRAS INSTALACIO					3,302.00 г
AREA TECHADA TO	TAL				2,039.63
AREA DEL TERREN	10			61.77%	2,000.01

[AREA LIBRE]
(\*) Para edificaciones nuevas consignar información solo en esta columna.

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área ademoler.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones. (\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

# VALOR DE OBRA:

# 7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llerter los rubros quecorrespondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEL b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Otra

condicionamiento, en base ficiales de Edificación actu:	alizados,	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
Tipo de Obra		Unid.			
EDIFICACIÓN NUEVA		m²		s/ 1585.57	S/ 50 880.94
AMPLIACIÓN		m²	32.09	The second secon	
		m²	(No corresponde)	(Nocorresponde)	
REMODELACIÓN	(***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	(***)	-	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	(***)	m²	The second secon	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	(***)	m²	(No corresponde)	A SECURIOR OF THE PARTY OF THE	
		ml	(No corresponde)	(No corresponde)	San
CERCADO		m²			
DEMOLICIÓN (**)		_			
OTROS		m²			si. 50.880.94

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación

BSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: { Indicar monto y		
	424.48	
TRAS INSTALACIONES		
TIVIS III.	114.14	
UARTO DE BOMBEO	17.01	
DE ACHA DE SERVICIOS GENERALES	47.11	
DE CONSTIMO DOMESTICO I TOTALE	54.09	
DE CONSTIMO DOMESTICO 2 TORRES	39.05	
DE CONSTIMO DOMESTICO STOTALE	44.18	
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 4 TORRE 2	108.90	

Katleen G Vargas Gonzales oderada





FUE-Edificaciones (Pág. 5 de 12)

PROYECTISTAS:		
9.1 ARQUITECTURA		
Samuel Cardenas Gálvez	934   52	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP N° Planos	
9.2 ESTRUCTURAS		
Jorge Avendaño Arana	49303 46	
Nombre(s) y Apellidos	N° CIP N° Planos	Vi
9.3 INSTALACIONES SANITARIAS		
Luis Segovia Chávez	14080 46	
Nombre(s) y Apellidos	N° CIP N° Planos	
9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
Roberto Arias Ortiz	31156 48	
Nombre(s) y Apellidos	N° CIP N° Planos	
9.5 OTRAS: (*) INSTALACIONES MECANICAS		
Eduardo Wilson Soria Reyes	104442 24	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP / CIP N° Planos	
INICTAL ACIONIES CAS	CIP: 289455	
INSTALACIONES GAS	IG3-01320 1 4	
Guillermo Leon Alvarez Ariatombre(s) y Apellidos	N° CAP / CIP N° Planos	a
Illias		
November (a) v. Appliides	N° CAP / CIP N° Planos	
Nombre(s) y Apellidos		
	1	
A A William	N° CAP / CIP N° Planos	
Nombre(s) y Apellidos		
		1
	N° CAP / CIP N° Planos	
Nombre(s) y Apellidos	N-CAP/CIPN Fidilos	
Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP N° Planos	
		_
(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.		DE MAGO
0. DECLARACIÓN Y FIRMA: DÍA 21	MES 10 AÑO 2022	A No Boat
. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son cier	tas y verdaderas,	Súb-Gerencia de Planeamiento Urbano Obras Privadas y Catastro
respectivamente.	1/3	Obras Privadas y Catastro
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).	"	文 器 分
		N. S. A.
		1
and the desired		
Katleen G Vargas Gonzales Apoderada		
EVERGRAN GRADILIMUBILIARIO S.A.C.		

ARO PENSON



FUE-Edificaciones (Pág. 6 de 12) Municipalidad: Expediente Nº Fecha de emisión Fecha de vencimiento RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: ADMINISTRADO: PROPIETARIO: LICENCIA DE: ZONIFICACIÓN: ALTURA: USO Pisos UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Provincia Distrito Departamento Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Urbanización / A.H. / Otro Mz. P m² TOTAL Nº DE PISOS: ÁREA TECHADA TOTAL: N° Sótano(s) Semisótano Azotea OBSERVACIONES (1): 1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo,documento de identidad) 2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H. 3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulacion de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones. 4.La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su 5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por unicavez. Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



7

	FUE-Edificaciones (Pa	ıg. 7 de 12)
Municipalidad:	Expediente № :	$\neg$
	Fecha de emisión :	<b>듹</b>
		_
	RESOLUCIÓN DE NUMERACION	
N°:	ALEGEORIAN DE NOME INTERNATION	
ADMINISTRADO:	PROPIETARIO:	31
ADMINISTRADO.		
ļ l		NO
UBICACIÓN DEI	L INMUEBLE:	_
Departa	amento Provincia Distrito	_
Departe	amento Provincia Distrito	¬
Urbanizaci	ión / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje № Int	-
Numeraciones	s	
2		
-		
-		
-		—
		<del></del>
•		_
•		
-		_
		—
		_
		_
		_
		_
2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0		
-		ME MAGA
•		- ONO NO BOAT
		SubsGetencia de Planeamiento Urbano O
		Sub-Getencia de Planeamiento Urbano Di Obras Privadas y Catastro
·		- 12 500
	Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeracion	
		ARO

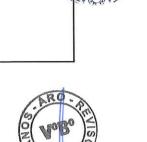
ARO PER VISO

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JUR	RÍDICA X
VARGAS GONZALES , KATLEEN GIUBELL  Apellidos y Nombre(s)	
46509846 994174390 kvargas@evergran.pe	
N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico	
Domicilio	
Lima Lima Santiago de Suro	со
Departamento Provincia Distrito	
Javier Prado Este 419	
Urbanización /A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje №	Int.
Poder inscrito en: C 00004 o en: 1425941	9
Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electróni	2.51
Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de: Limi	ıa
Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la propercia propercia de la propercia de la propercia de la supercia de la supercia de la autorización sustentada en dicha información y de interposición correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.	se me clarar la

Fecha: 21-10-2002

Katleen G. Vargas Gonzales Apoderada EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



DECLARACION JURADA I	DE INSCRIPCION REGISTE	RAL DEL PREDIO MATRIZ	
ADMINISTRADO	PROPIETARIO	X DERECHO A EDIFICAR	
APODERADO O REPRESENTANTE I			
VARGAS GONZALES KATLEEN	GIUBELL dos y Nombre(s)	RUC:20604416206 N° DNI/CE	
Domicilio	acs y Normano(s)	<u>5</u> 52	
Lima	Lima	Santiago de Surco	
Departamento	Provincia	Distrito	
Club Golf Los Incas Lima  Urbanización / A.H. / Otro Mz.	Lote Sub Lote	vier Prado Este 419 Av. / Jr. / Ca. / Pje N° Int.	
Orbanizacion / A.H. / Otto	2010 045 2010	<u></u> , o,,, ou.,, jo	
2 A. S. P. S.	piedad En gyugal Copropieda	Nº de ☐	tion.
Inscrito en el Registro de Predios de:	Lima	13108749	
Asiento Foja Tomo	o en: Ficha	Partida Electrónica	
Asiento Foja Tomo	o en: Ficha	Partida Electrónica	1
Otros:			
presente Declaracion Jurada, por lo sanciones administrativas correspor	que de comprobarse fraude o ndientes sin perjucio de dec	gun la información consignada en la falsedad en ellas se me aplicaran las clarar la nulidad de la autorizacion indiente denuncia penal, para lo cual	THE MAGDA
24.40.2022		CIPALID	Sub-Gerencia de Plareamiento Urbar Otras Privadas y Catastio
Fecha: <u>71-10-2021</u>	Katleen G. Vargas ( Aboderada  EVERGRANGERIJIMANIUMANIUMANIUMANIUMANIUMANIUMANIUMANI		

ARO ARO

### **DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL**

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Lima	Lima	Magdalena del Mar	
Departamento	Provincia	Distrito	
San Felipe	Av. Antonio Miroqueada Nº45	6, Esquina con Calle Torres Matos N°141-145-151-155	
Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote S	Sub Lote Av	./Jr./ <u>Calle</u> /Pasaje N° Int.	
si mismo declaro que todos los da	atos consignados en el pi	royecto y en la presente declaracion son	
		de falsedad de la presente declaracion, para	
o cual sello y firmo el presente docume	<u>nto</u> .	^ /	
		SAMUEL CARDENAS GALVEZ	
		1 misuring	k/
Samuel Cardenas Gálvez	934	JA 40 X.A. N° 934	
lombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma	
Av. Velasco Astete N° 717 Dpto 403		San Borja	
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito	
ammyoordanaa 2002 Gwahaa aa			
ammycardenas2003@yahoo.com Correo Electro	nico	Notificar por correo electronico	¬
33133 213311		JORGE JAVIER AVENDAÑO ARANA	-
		INGENIERO CIVIL	
Jorge Avendaño Arana	40202	Reg. C P Nº 49303	
lombre(s) y Apellidos	49303 N° <u>CAP</u> /CIP	Sello y Firma	
The Control of the Co	N <u>OAL</u> /OII	Barranco	
sje. Tacna 101, dpto. 301 Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito	
00000000000000000000000000000000000000		District	
orgeavenda@gmail,com  Correo Electro	nton.	Notificar por correo electronico	- I
Correo Electro	mico	Notifical pol correb electronico	-
Luis Segovia Chávez	14080	LING ELLIPE ELLOW	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	LUIS FELIPE SEGOVIA CHAVEZ	
C 4. 1980 MV	N OALTOIL	Reg. Csarpious Ingenieros Nº 14080	
Ca. Oscar R. Benavides N° 240 Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito	
8. 382		District	
lsegoviach@gmail.com  Correo Electro	atas.	Notificar por correo electronico	_
Corred Electric	mico	Notifical pol corred electronico	-
		1 Heel	T. Shake
Dahamta Aniaa Ontia	31156	1	MAGDA
Roberto Arias Ortiz	X30434004-40355	ROBERTO JESUS ARIAS OF	ALZA B
lombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Ingen Selo Mignatico Electrica Lince CIP N° 31156	Planeamiento Urbani
Av. Petit Thouars N° 1775 Of.1202			Obras Privatas Catastro
Direction (Av./Calle/Jr.)		Distrito	24 88
ariasortizr@gmail.com			A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
Correo Electro	nico	Notificar por correo electronico	

Katleen G. Vargas Gonzales Apoderada

## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

			<b>—</b> 1
	Lima	Magdalena del Mar	
Departamento	Provincia	Distrito	
San Felipe	Av. Antonio Miroqueada N°456. Esq	uina con Calle Torres Matos N°141-145-151-155	
Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lot			Int.
<del> </del>			
		cto y en la presente declaracion s	
		alsedad de la presente declaracion, <u>pa</u>	<u>ara</u>
o cual sello y firmo el presente doc	eumento.		
		02	
		1020	
Eduardo Wilson Soria Rey	res 104442		
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	EDSAlloyGirdaLSON	
Av. Aviación N° 3325 Dpto 201		San Bogala REYES	
		DistritoCIP N° 104442	-
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distriction 11 104442	
e.soria@wmecontrata.com			
	Electrónico	Notificar por correo electronico	
			1
Guillermo León Alvarez A	Mino CID:093455 / IG3 013	20 ING GUILLERMO LEON	T .
Nombre(s) y Apellidos	Arias CIP:283455 / IG3- 013 N° CAP/CIP	Selld y Firma A AS	*
7. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.		CIP 283154 / IG-3/N° 013	20
Av. Alameda San Marcos N° 11	53	Chorrillos	_
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito	
guillermo.alvarez@sye.com.pe			
Correo E	Electrónico	Notificar por correo electronico	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma	_
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito	—
Sirection (Av., Calieror.)			
	- Control Co.	N-16	
Correo E	Electrónico	Notificar por correo electronico	
			and the same of th
			SE MAGO
			A Ro Bo
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma	Sub-Gerencia de
			O Plarleamiento Urbano Opras Arivadas y
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito	Sib-Gerencia de Plarleamento Urbano Obras frivadas y Catastro
			The second of
	Electrónico	Notificar por correo electronico	
			1 1 1

Katleen G. Vargas Gonzales Apoderada

DE	CLARACION JURA	DA DE CARGAS Y/O	GRAVAN	IENES	
DMINISTRADO		PROPIETARIO	X	DERECHO A EDIFICAR	
PODERADO O REPRE	SENTANTE LEGAL:	PERSONA NATURAL		PERSONA JURÍDICA	X
/ARGAS GONZALES K	ATI DEN CILIDELI			DUG 00001416	2006
ARGAS GONZALES N	Apellidos y Nomb	re(s)		RUC:20604416 N° <u>DNI</u> /CE	206
bicación del inmueble	L.				
Lima		Lima	1 1	Magdalena del Mar	
Departamento		Provincia		Distrito	
San Felipe		Av. Antonio Miroqueada N°456, Esqu	var ava mass		° Int.
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	AV. / 31. /	Calle / Pasaje		mu.
Propiedad X Individual	Propiedad Conyugal	En Copropied	dad	N° de Condóminos	
	Conyugal		dad		
Individual	Conyugal	Copropied		Condóminos 13108749	
Individual	Conyugal	Copropied	dad Ficha	Condóminos 13108749	
Individual scrito en el Registro de F	Conyugal Predios de: Lin	Copropied		Condóminos	
Asiento Fojas  Asiento Fojas  Declaro que en la propresente Declaracion	Conyugal Predios de: Lix Tomo Tomo  Tomo  piedad que se encuen Jurada, NO RECAE N	Copropied	Ficha Ficha segun la ir	13108749 Partida Electrónica  Partida Electrónica  formación consignada el.	en la
Asiento Fojas  Asiento Fojas  Declaro que en la propresente Declaracion  Autorizo la DEMOLICI consignada en la pres	Conyugal  Predios de: Lin Tomo  Tomo  Tomo  Piedad que se encuen Jurada, NO RECAE N  ION TOTAL de la properente declaracion.	copropied	Ficha Ficha segun la ir RAVAMEN	Condóminos  13108749  Partida Electrónica  Partida Electrónica  formación consignada el.  gún la informacion	

Katleen G Vargas Gonzales Apoderada

FIRM BECRONING YEAR WARRING A.C.



		PROYECTO ALI	PROYECTO ALIAGA GARDEN II ETAPA		
	Existente Resol. Licencia N° 184-2021- GDU-MDMM	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	SUBTOTAL
	m2	m2	m2	m2	m2
CISTERNA	458.95	0.00	00:00	413.28	21.71
SOTANO 4	2,132.99	17.58	0.00	14.64	2,115.41
SOTANO 3	2,132.99	17.58	00:00	12.07	2,115.41
SOTANO 2	2,132.99	17.58	00:00	14.13	2,115.41
SOTANO 1	2,132.99	17.58	0.00	14.13	2,115.41
SEMI SOTANO	1,691.21	40.61	00:00	61.59	1,650.60
PISO 1	1,250.15	0.00	12.22	49.85	1,262.37
PISO 2	1,266.75	0.81	0.00	14.34	1,265.94
PISO 3	1,266.75	0.81	0.00	13.39	1,265.94
PISO 4	1,266.75	0.81	0.00	13.59	1,265.94
PISO 5	1,266.75	0.81	0.00	19.00	1,265.94
PISO 6	1,266.75	0.81	0.00	19.00	1,265.94
PISO 7	1,266.75	0.81	00'0	19.00	1,265.94
PISO 8	1,266.75	0.81	0.00	18.89	1,265.94
PISO 9	1,266.75	0.81	0.00	19.23	1,265.94
PISO 10	1,266.75	0.81	0.00	19.23	1,265.94
PISO 11	1,266.75	0.81	0.00	18.89	1,265.94
PISO 12	1,266.75	0.81	0.00	18.89	1,265.94
PISO 13	1,266.75	0.81	0.00	18.89	1,265.94
PISO 14	1,067.65	0.57	0.00	18.86	1,067.08
PISO 15	1,049.83	1.10	0.00	21.69	1,048.73
PISO 16	1,049.84	1.11	0.00	18.86	1,048.73
PISO 17	1,049.83	1.10	00:00	19.20	1,048.73
PISO 18	1,049.83	1.10	0.00	18.86	1,048.73
ТЕСНО	0.00	0.00	19.87	45.69	19.87
AREA DARCIAL	32 400 25	125.63	32.09	935.19	31,869.47

ANEXO 1

3,302.00 2,039.63 31,869.47 424.48 AREA DEL TERRENO AREA LIBRE TOTAL AREA TECHADA OTRAS INSTALACIONES

61.77%

Katleen G. Vargas Gonzales Apoderada

47.11 54.09 39.05 44.18 108.90

CUARTO DE BOMBEO
CISTERNA DE AGUA DE SERVICIOS GENERALES
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 1 TORRE 1
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 2 TORRE 1
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 3 TORRE 2
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 4 TORRE 2
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 4 TORRE 2
CISTERNA ACI TORRE 1 Y 2

OTRAS INSTALACIONES

114.14 424.48