



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoFORMULARIO ÚNICO DE
EDIFICACIÓN - FUE

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA
☐ LICENCIA DE EDIFICACIÓN

- ☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA
☒ MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- ☐ EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI ☒ NO ☐ N° de Etapas:
☒ AMPLIACIÓN
☒ REMODELACIÓN
☐ DEMOLICIÓN TOTAL
☒ DEMOLICIÓN PARCIAL

- ☐ CERCADO
☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
☐ REFACCIÓN (*)
☐ PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☐ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES

- ☒ C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

- ☐ COMISIÓN TÉCNICA
☒ REVISORES URBANOS

- ☐ B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:

- ☐ MUNICIPALIDAD
☐ REVISORES URBANOS

- ☐ D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

- ☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

☒

NO

☐

2.1 PERSONA NATURAL:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote Sub Lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
N°		Int.			
Estado Civil					
Soltero(a) ☐		Casado(a) ☐		Viudo(a) ☐	
Divorciado(a) ☐					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

Katleen G. Vargas Gonzales
ApoDERADA
EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.



2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.				20604416206	
Razón Social o Denominación				Nº RUC	
Domicilio					
Lima		Lima		Santiago de Surco	
Departamento		Provincia		Distrito	
Club Golf Los Incas Lima		Javier Prado Este		419	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote Sub Lot		Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURÍDICA ☒

Vargas		Gonzales		Katleen Giubell	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
46509846		4373728		kvargas@evergran.pe	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio:					
Lima		Lima		Santiago de Surco	
Departamento		Provincia		Distrito	
Club Golf Los Incas Lima		Javier Prado Este		419	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote Sub Lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.	

3. TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

Lima		Lima		Magdalena del Mar	
Departamento		Provincia		Distrito	
San Felipe		Av. Antonio Miroqueada N°456, Esquina con Calle Torres Matos N°141-145-151-155			
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote(s) Sub Lote(s)		Av. / Jr. / Calle / Pasaje N°(s) Int. (s)	

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe

3,302.00	36.00+16.00+15.90	63.15	21.00+10.00+37.60+29.25	18.85+0.65+18.85
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:**4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	:	Resolución de Licencia N°184- 2021-GDUO-MDMM Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras N° 052-2022-GDUO- MDMM
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:	
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:	
		Código del Predio
O en:	Asiento Foja Tomo	o en: Ficha Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

Katleen G. Vargas Gonzales
Apoderada
EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.



(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
- (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
- (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.
- (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

0525154

2311122

Monto pagado S/. 4.30

(Para ser llenado por la Municipalidad)

[illegible]

21-10-2022

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

Katleen G Vargas Gonzales
Apoderada
EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

ÁREAS DECLARADAS		MODIFICACIÓN DE LICENCIA			
PISOS	APROBADO CON LICENCIA N° 184-2021-GOUJ-MDMM	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	REMEDIACIÓN	TOTAL
CISTERNAS	458.95 m²	12.76 m²	0.00 m²	413.28 m²	21.71 m²*
SOTANO 4	2,132.99 m²	17.58 m²	0.00 m²	14.64 m²	2,115.41 m²
SOTANO 3	2,132.99 m²	17.58 m²	0.00 m²	12.07 m²	2,115.41 m²
SOTANO 2	2,132.99 m²	17.58 m²	0.00 m²	14.13 m²	2,115.41 m²
SOTANO 1	2,132.99 m²	17.58 m²	0.00 m²	14.13 m²	1,650.60 m²
SEMI-SOTANO	1,691.21 m²	40.61 m²	0.00 m²	61.59 m²	1,262.37 m²
PISO 1	1,250.15 m²	0.00 m²	12.22 m²	49.85 m²	1,265.94 m²
PISO 2	1,266.75 m²	0.81 m²	0.00 m²	14.34 m²	1,265.94 m²
PISO 3	1,266.75 m²	0.81 m²	0.00 m²	13.39 m²	1,265.94 m²
PISO 4	1,266.75 m²	0.81 m²	0.00 m²	13.59 m²	1,265.94 m²
PISO 5	1,266.75 m²	0.81 m²	0.00 m²	19.00 m²	1,265.94 m²
PISO 6	1,266.75 m²	0.81 m²	0.00 m²	19.00 m²	1,265.94 m²
PISO 7	1,266.75 m²	0.81 m²	0.00 m²	19.00 m²	1,265.94 m²
PISO 8	1,266.75 m²	0.81 m²	0.00 m²	18.89 m²	1,265.94 m²
PISO 9	1,266.75 m²	0.81 m²	0.00 m²	19.23 m²	1,265.94 m²
PISO 10	1,266.75 m²	0.81 m²	0.00 m²	19.23 m²	1,265.94 m²
PISO 11	1,266.75 m²	0.81 m²	0.00 m²	18.89 m²	1,265.94 m²
PISO 12	1,266.75 m²	0.81 m²	0.00 m²	18.89 m²	1,067.08 m²
PISO 13	1,266.75 m²	0.57 m²	0.00 m²	18.86 m²	1,048.73 m²
PISO 14	1,067.65 m²	1.10 m²	0.00 m²	21.69 m²	1,048.73 m²
PISO 15	1,049.83 m²	1.11 m²	0.00 m²	18.86 m²	1,048.73 m²
PISO 16	1,049.83 m²	1.10 m²	0.00 m²	19.20 m²	1,048.73 m²
PISO 17	1,049.83 m²	1.10 m²	0.00 m²	18.86 m²	1,048.73 m²
PISO 18	1,049.83 m²	1.10 m²	0.00 m²	45.69 m²	19.87 m²
TECHO	0.00 m²	0.00 m²	19.87 m²	935.19 m²	31,869.47 m²
ÁREA PARCIAL	32,400.25 m²	138.39 m²	32.09 m²	Se desgraga el área de la cisterna según RNE, las áreas de cisternas y de bombeo ahora son obras instalaciones	
OTRAS INSTALACIONES					424.48 m²
ÁREA TECHADA TOTAL					31,869.47 m²
ÁREA DEL TERRENO					3,302.00 m²
ÁREA LIBRE					61.77%
				2,039.63 m²	

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolir.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			S/ 50 880.94
AMPLIACIÓN	m²	32.09	s/ 1585.57	
REMEDIACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m²			
OTROS	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/ 50 880.94

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

OTRAS INSTALACIONES	424.48
CUARTO DE BOMBEO	114.14
CISTERNA DE AGUA DE SERVICIOS GENERALES	17.01
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 1 TORRE 1	47.11
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 2 TORRE 1	54.09
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 3 TORRE 2	39.05
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 4 TORRE 2	44.18
CISTERNA ACI TORRE 1 Y 2	108.90

Katleen G. Vargas Gonzales
Aprobada
EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.



9. PROYECTISTAS:**9.1 ARQUITECTURA**

Samuel Cardenas Gálvez

Nombre(s) y Apellidos

934

52

N° CAP

N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Jorge Avendaño Arana

Nombre(s) y Apellidos

49303

46

N° CIP

N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Luis Segovia Chávez

Nombre(s) y Apellidos

14080

46

N° CIP

N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Roberto Arias Ortiz

Nombre(s) y Apellidos

31156

48

N° CIP

N° Planos

9.5 OTRAS : (*) INSTALACIONES MECANICAS

Eduardo Wilson Soria Reyes

Nombre(s) y Apellidos

104442

24

N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES GAS

Guillermo Leon Alvarez

Nombre(s) y Apellidos

CIP: 289455

IG3-01320

14

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 21 MES 10 AÑO 2022

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Katleen G Vargas Gonzales
Apoderada

EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.



Municipalidad: Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓNN° :

ADMINISTRADO: PROPIETARIO: ☐ SI

☐ NO

LICENCIA DE:

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml

Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	SubLote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.		

ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1):

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra(s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL ☐PERSONA JURÍDICA ☒

VARGAS GONZALES , KATLEEN GIUBELL

Apellidos y Nombre(s)

46509846

N° DNI / CE

994174390

Teléfono

kvargas@evergran.pe

Correo Electrónico

Domicilio

Lima

Departamento

Lima

Provincia

Santiago de Surco

Distrito

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Javier Prado Este

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

419

N°

Int.

Poder inscrito en:

C 00004

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

14259419

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos ☐Registro Mercantil ☐

Oficina Registral de:

Lima

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 21-10-2022


 Katleen G. Vargas Gonzales
 Apoderada

EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURÍDICA

☒

VARGAS GONZALES KATLEEN GIUBELL

RUC:20604416206

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Domicilio

Lima	Lima	Santiago de Surco
Departamento	Provincia	Distrito
Club Golf Los Incas Lima		Javier Prado Este
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje
		419
		N° Int.

Propiedad

☒

Propiedad

☐

En

☐

N° de

☐

Individual

Conyugal

Copropiedad

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

Lima

13108749

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Otros:

--

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 21-10-2022

Katleen G. Vargas Gonzales
ApoDERADA

EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
FIRMA DEL ADMINISTRADO



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Lima	Lima	Magdalena del Mar
Departamento	Provincia	Distrito

San Felipe			Av. Antonio Miroqueada N°456, Esquina con Calle Torres Matos N°141-145-151-155		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Samuel Cardenas Gálvez 934
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Av. Velasco Astete N° 717 Dpto 403 San Borja
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 sammycardenas2003@yahoo.com
 Correo Electrónico



Notificar por correo electronico ☐
 JORGE JAVIER AVENDAÑO ARANA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. C.P N° 49303

Jorge Avendaño Arana 49303
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Psje. Tacna 101, dpto. 301 Barranco
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 jorgeavenda@gmail.com
 Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐
 LUIS FELIPE SEGOVIA CHAVEZ
 Ingeniero Sanitario
 Reg. Colección de Ingenieros N° 14080

Luis Segovia Chávez 14080
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Ca. Oscar R. Benavides N° 240 San Luis
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 lsegoviach@gmail.com
 Correo Electrónico

Roberto Arias Ortiz 31156
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Av. Petit Thouars N° 1775 Of.1202 Lince
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 ariasortiz@gmail.com
 Correo Electrónico



Katleen G. Vargas Gonzales
 Apoderada
 EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento		Lima		Magdalena del Mar	
Provincia		Provincia		Distrito	
San Felipe				Av. Antonio Miroqueada N°456, Esquina con Calle Torres Matos N°141-145-151-155	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Eduardo Wilson Soria Reyes 104442

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Av. Aviación N° 3325 Dpto 201

Dirección (Av./Calle/Jr.)

EDUARDO WILSON SORIA REYES

San Borja

Ingeniero Mecánico

CIP N° 104442

e.soria@wmecontrata.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

Guillermo León Álvarez Arias CIP:283455 / IG3- 01320

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Av. Alameda San Marcos N° 1153

Dirección (Av./Calle/Jr.)

Sello y Firma

ING GUILLERMO LEON ALVAREZ ARIAS

CIP 283455 / IG-3 N° 01320

Chorrillos

Distrito

guillermo.alvarez@sye.com.pe

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐



Katleen G. Vargas Gonzales
Apoderada
EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURÍDICA

☒

VARGAS GONZALES KATLEEN GIUBELL

RUC:20604416206

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI/CE

Ubicación del inmueble

Lima	Lima	Magdalena del Mar
Departamento	Provincia	Distrito

San Felipe				Av. Antonio Miroqueada N°456, Esquina con Calle Torres Matos N°141-145-151-155		
Urbanización / A.H. / Otro	MZ.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual

☒

Propiedad Conyugal

☐

En Copropiedad

☐

N° de Condóminos

☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

Lima

Asiento Fojas Tomo

13108749
Ficha Partida Electrónica

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

☒ Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

☐ Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

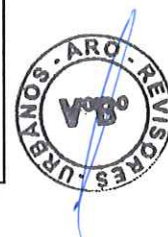
☐ Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha:

21-10-2022

Katleen G Vargas Gonzales
Apoderada

EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



ANEXO 1

PROYECTO ALIAGA GARDEN II ETAPA					
	Existente Resol. Licencia N° 184-2021- GDU-MDMIM	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	REMEDIACIÓN	SUB TOTAL
	m2	m2	m2	m2	m2
CISTERNA	458.95	0.00	0.00	413.28	21.71
SOTANO 4	2,132.99	17.58	0.00	14.64	2,115.41
SOTANO 3	2,132.99	17.58	0.00	12.07	2,115.41
SOTANO 2	2,132.99	17.58	0.00	14.13	2,115.41
SOTANO 1	2,132.99	17.58	0.00	14.13	2,115.41
SEMI SOTANO	1,691.21	40.61	0.00	61.59	1,650.60
PISO 1	1,250.15	0.00	12.22	49.85	1,262.37
PISO 2	1,266.75	0.81	0.00	14.34	1,265.94
PISO 3	1,266.75	0.81	0.00	13.39	1,265.94
PISO 4	1,266.75	0.81	0.00	13.59	1,265.94
PISO 5	1,266.75	0.81	0.00	19.00	1,265.94
PISO 6	1,266.75	0.81	0.00	19.00	1,265.94
PISO 7	1,266.75	0.81	0.00	19.00	1,265.94
PISO 8	1,266.75	0.81	0.00	18.89	1,265.94
PISO 9	1,266.75	0.81	0.00	19.23	1,265.94
PISO 10	1,266.75	0.81	0.00	19.23	1,265.94
PISO 11	1,266.75	0.81	0.00	18.89	1,265.94
PISO 12	1,266.75	0.81	0.00	18.89	1,265.94
PISO 13	1,266.75	0.81	0.00	18.86	1,067.08
PISO 14	1,067.65	0.57	0.00	21.69	1,048.73
PISO 15	1,049.83	1.10	0.00	18.86	1,048.73
PISO 16	1,049.84	1.11	0.00	19.20	1,048.73
PISO 17	1,049.83	1.10	0.00	18.86	1,048.73
PISO 18	1,049.83	1.10	0.00	45.69	19.87
TECHO	0.00	0.00	19.87	935.19	31,869.47
AREA PARCIAL	32,400.25	125.63	32.09		

AREA DEL TERRENO 3,302.00
 AREA LIBRE 2,039.63
 TOTAL AREA TECHADA 31,869.47
 OTRAS INSTALACIONES 424.48
 61.77%

OTRAS INSTALACIONES	424.48
---------------------	--------

CUARTO DE BOMBEO	114.14
CISTERNA DE AGUA DE SERVICIOS GENERALES	17.01
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 1 TORRE 1	47.11
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 2 TORRE 1	54.09
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 3 TORRE 2	39.05
CISTERNA DE CONSUMO DOMESTICO 4 TORRE 2	44.18
CISTERNA ACI TORRE 1 Y 2	108.90


 Katleen G. Vargas Gonzales
 Apoderada

EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

