



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Sub-Gerencia de Planeamiento Urbano, Obras Privadas y Catastro

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA SIN VARIACION
N° 015-2023-SGPUOPC-GDUO/MDMM

EXPEDIENTE N° 2073-2023

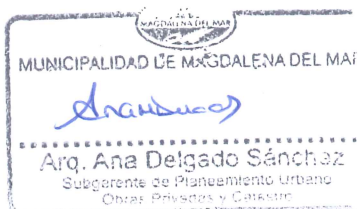
Visto el Expediente N° 11203-2022 en cuyo trámite se otorgaron la Modificación de Proyecto en la Modalidad "C" mediante Resolución de Licencia de Edificación N°192-2022-GDUO-MDMM de fecha 29/11/2022 cumplidos los requisitos administrativos y pagos pertinentes, de conformidad con el TUPA de la Municipalidad de Magdalena del Mar vigente y la Norma G. 050 que norma la seguridad durante la construcción, Art. 18° del Reglamento Nacional de Edificaciones, , Art. 78° del D.S. N° 029-2019- VIVIENDA Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación que establece disposiciones en caso de daños a colindantes, se otorga el presente Certificado de Conformidad de Obra sin Variación, con las siguientes características:

Documentación Aprobada	Resolución de Licencia de Edificación N°192-2022-GDUO-MDMM de fecha 29/11/2022
Tipo de Licencia	MODIFICACION DE PROYECTO
Uso de:	VIVIENDA MULTIFAMILIAR
Zonificación	RDB (Residencial Densidad Baja)
Ubicado en:	Ca. Torres Matos N°141-151
Propietarios:	EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Área de Construcción:	Ver Obs.
Responsable de Obra:	Ing. Daniel Angel Fernandez Cheng CIP 43458
Valor de la Obra:	S/52 053 291.8489
Derecho por verificación Administrativa	S/231.60 Recibo N° 0000069788

OBSERVACIONES:

* Área materia de la Finalización de Obra:

Pisos	Aprobado con Licencia N°184-2021-GDUO-MDMM	Demolición M²	Ampliación M²	Remodelación M²	ÁREA TOTAL M²
Cisternas	458.95	12.76	0.00	413.28	21.71
Sótano 4	2132.99	17.58	0.00	14.64	2115.41
Sótano 3	2132.99	17.58	0.00	12.07	2115.41
Sótano 2	2132.99	17.58	0.00	14.13	2115.41
Sótano 1	2132.99	17.58	0.00	14.13	2115.41
Semisótano	1691.21	40.61	0.00	61.59	1650.60
1° Piso	1250.15	0.00	12.22	49.85	1262.37
2° Piso	1266.75	0.81	0.00	14.34	1265.94
3° Piso	1266.75	0.81	0.00	13.39	1265.94
4° Piso	1266.75	0.81	0.00	13.59	1265.94
5° Piso	1266.75	0.81	0.00	19.00	1265.94
6° Piso	1266.75	0.81	0.00	19.00	1265.94
7° Piso	1266.75	0.81	0.00	19.00	1265.94
8° Piso	1266.75	0.81	0.00	18.89	1265.94
9° Piso	1266.75	0.81	0.00	19.23	1265.94
10° Piso	1266.75	0.81	0.00	19.23	1265.94
11° Piso	1266.75	0.81	0.00	18.89	1265.94
12° Piso	1266.75	0.81	0.00	18.89	1265.94
13° Piso	1266.75	0.81	0.00	18.89	1265.94
14° Piso	1067.65	0.57	0.00	18.86	1067.08
15° Piso	1049.83	1.10	0.00	21.69	1048.73
16° Piso	1049.84	1.11	0.00	18.86	1048.73
17° Piso	1049.83	1.10	0.00	19.20	1048.73p
18° Piso	1049.83	1.10	0.00	18.86	1048.73
Techo	0.00	0.00	19.87	45.69	19.87
TOTAL	32400.25	138.39	32.09	935.19	31869.47



Magdalena del Mar, 20 de junio del 2023.