

**BONO
ALIAGA**

REVISIÓN DE EXPEDIENTE
TÉCNICO

FONDO MI VIVIENDA
CERTIFICACIÓN DE PROYECTOS
DEL PROGRAMA BONO
MIVIVIENDA SOSTENIBLE

PROYECTO
“CONDOMINIO ALIAGA
GARDEN - Etapas I, II y III”

PROMOTOR
EVERGRAN GRUPO
INMOBILIARIO S.A.C.

30 diciembre 2019

I. INTRODUCCIÓN

AENOR PERÚ por encargo de FONDO MI VIVIENDA SA ha revisado la documentación del expediente técnico del proyecto de departamentos **"CONDominio ALIAGA GARDEN - Etapas I, II y III"** presentado por la empresa **EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.** ubicado en Av. Antonio Miroquesada (ex. Juan de Aliaga) N° 456, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento Lima; con el objeto de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos para obtener la "Certificación de Proyectos del programa Bono MiVivienda Sostenible - GRADO I"

II. ALCANCE

Realizar la revisión y evaluación de la documentación contenida en el dossier del Proyecto de departamentos **"CONDominio ALIAGA GARDEN - Etapas I, II y III"** presentado por la empresa **EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.** de acuerdo con el documento de referencia entregado por el cliente: "Procedimiento de Certificación de Proyectos del programa Bono MiVivienda Sostenible" para el grado de postulación I.

III. METODOLOGÍA

La metodología está basada en la revisión de los documentos requeridos y presentados por la empresa **EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.** los cuales son evaluados y posteriormente dar la conformidad de los criterios de elegibilidad de las viviendas establecidas en el documento de referencia.

IV. REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS

Se presenta a continuación los resultados de la revisión de la documentación presentada:

Bono MiVivienda Sostenible					
Proyecto	Condominio ALIAGA GARDEN Etapa I - II - III	Dirección: Av. Antonio Miroquesada (ex. Juan de Aliaga) N° 456, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento Lima.	Grado I	Cumple	Observaciones
Empresa	EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO SAC				
BÁSICOS	Solicitud de registro de proyecto	Se presenta solicitud de registro a favor de la empresa: EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO SAC debidamente identificada con RUC N° 30604416203 Viviendas sostenibles: 96 und		SI	Presenta solicitud de registro para un total de 96 viviendas sostenibles (afectas al bono), de un total de 370 unidades inmobiliarias La solicitud se encuentra debidamente firmada por el representante legal de la empresa señora Ana María MORA RODRIGUEZ identificado con CE N° 001201926
	Ubicación	Dirección: Av. Antonio Miroquesada (ex. Juan de Aliaga) N° 456, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento Lima.		SI	Presenta plano de ubicación en la solicitud de registro

Bono Mivivienda Sostenible					
Proyecto	Condominio ALIAGA GARDEN Etapa I - II - III	Dirección: Av. Antonio Miroquesada (ex. Juan de Aliaga) N° 456, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento Lima.	Grado I	Cumple	Observaciones
Empresa	EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO SAC				
BÁSICOS	Acta aprobación Municipal del Anteproyecto/ Proyecto de la Edificación	* Presenta copia de Acta de Verificación y Dictamen de Revisión de Anteproyecto CONFORME en 2da Revisión.		SI	* Datos del proyecto: - Expediente N°: 7566- -18 - Acta N°: Acta 08 - 2da rev. - Fecha emisión: 6/12/2018 - Área construida: 49,853.90 m ² - 1era etapa 32,021.77 m ² - 2da etapa 17,832.13 m ²
	Memoria Descriptiva	* MD del proyecto		SI	- Área de terreno: 3,302 m ² - Área construida: 49,853.90 m ² 3 torres de 5 sótanos + semisótano + 18 - Departamento: 370 und - Estacionamiento: 251 und
	Calendario avance obra	* Presenta Conograma de obra.		SI	- Duración: 36 meses - Fecha inicio: Jun-20 - Fecha fin: Jul-23
	Resumen lista precio de venta de unidades inmobiliarias	* Presente cuadro de ventas actualizado		SI	Presenta lista de precios de las 370 unidades del proyecto Viviendas sostenibles: 96 und - Área promedio: 79.50 m ² - Precio promedio: S/ 153,727.02

Categoría	Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
AGUA	1.1	Instalación de grifería de lavatorios bajo consumo	* Presenta Carta de Compromiso de Acreditación de Bajo Consumo de Agua * Se adjunta ficha técnica de grifería LAVATORIO DE BAÑOS: Marca Franz Viegener (FV) Modelo Juego monocomando para lavatorio, sin desagüe Línea IGUAZÚ Código 0181/L5.0 Garantía 5 años Carta Informe N° PA-10158-2019 de fecha 03.08.2019 * Se adjunta ficha técnica de grifería LAVADERO DE COCINA: Marca Franz Viegener (FV) Modelo Juego monocomando para mesada de cocina con pico móvil Línea IGUAZÚ Código 0411.04/L5 Garantía 5 años Carta Informe N° PA-10167-2019 de fecha 03.08.2019	SI	* Se debe confirmar que en la etapa de verificación de los productos, estos cuenten con la certificación de producto ahorrador vigente * Carta de Compromiso se encuentra debidamente firmada por el representante legal de la empresa señora Ana María MORA RODRIGUEZ identificado con CE N° 001201926
	1.2	Instalación de grifería de duchas bajo consumo	* Presenta Carta de Compromiso de Acreditación de Bajo Consumo de Agua * Se adjunta ficha técnica de grifería para DUCHA: Marca Franz Viegener (FV) Modelo Juego monocomando para ducha Línea IGUAZÚ Código 0108/L5 Garantía 5 años Carta Informe N° PA-10203-2019 de fecha 03.08.2019	SI	* Se debe confirmar que en la etapa de verificación de los productos, estos cuenten con la certificación de producto ahorrador vigente * Carta de Compromiso se encuentra debidamente firmada por el representante legal de la empresa señora Ana María MORA RODRIGUEZ identificado con CE N° 001201926
	1.3	Instalación de inodoros de bajo consumo	* Presenta Carta de Compromiso de Acreditación de Bajo Consumo de Agua * Se adjunta la ficha técnica de INODORO Marca Franz Viegener (FV) Modelo Inodoro una sola pieza doble descarga Línea MONACO Código E179 Descarga 4.1 litros (líquidos) 6 litros (sólidos) Carta No presenta Marca TREBOL Modelo Inodoro de dos piezas, pulsador único Línea SIFÓNJET Código CP-221 / CP-334 Descarga 4.8 litros por descarga Carta Presenta certificado de producto ahorrador de fecha 10.02.2016	SI	* Se debe confirmar que en la etapa de verificación de los productos, estos cuenten con la certificación de producto ahorrador vigente * Carta de Compromiso se encuentra debidamente firmada por el representante legal de la empresa señora Ana María MORA RODRIGUEZ identificado con CE N° 001201926
	1.4	Instalación de tanque de reserva de agua (cisterna)	CISTERNAS PARA LA TORRE 1 y 2 - Cisterna consumo 1 119.10 m³ - Cisterna consumo 2 81.65 m³ - Cisterna consumo 3 66.13 m³ - Cisterna consumo 4 74.40 m³ - Cisterna SS.GG 22.43 m³ - Cisterna ACI 161.54 m³ CISTERNAS PARA LA TORRE 1 y 2 - Cisterna consumo 1 135.87 m³ - Cisterna consumo 2 65.42 m³ - Cisterna ACI 144.72 m³	SI	* Planos debidamente firmados por Ing. Sanitario Luis Felipe SEGOVIA CHÁVEZ con CIP N° 14080 y por representante legal de la empresa señora Ana María MORA RODRIGUEZ identificado con CE N° 001201926 * Se presenten 04 planos de instalaciones sanitarias
	1.5	Instalación de sistemas de riego tecnificado para áreas verdes en caso no haya aprovechamiento de aguas negras	* Presenta Proyecto de diseño de sistema de riego por aspersión y goteo de operación automática para las áreas verdes del proyecto ALIAGA GARDEN, proyecto realizado por la empresa PAISAJE VIVO, ing. María Teresa DE LA CUEVA SOTO, ingeniera agrónoma con CIP N° 93706 * Sistema de aspersión - rociadores y rotores MP Rotators con alcance de hasta 8 mts * Sistema de riego por goteo - mangueras de goteo de 16 mm clase 35mil con goteros integrados cada 40 cm * Presenta planos de paisajismo y plano de sistema de riego presurizado	SI	* Plan se encuentra firmado por Ing. Civil Roberto CHIPANA LOZA Reg. CIP N° 108829. * Planos debidamente firmados por Arq. Felipe FERRER CARDENAS Reg. CAP N° 7702.
	1.6	Instalación de medidores o contómetros independientes	Se presenta cuadro de características técnicas de medidor a utilizar: Marca ELSTER Importador No indica Modelo SC100 Diámetro 15 mm - 20 mm Tipo chorro Único	SI	* Presenta ficha técnica del producto.

Categoría	Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
ENERGÍA	2.1	Instalación de lámparas LED en ÁREAS COMUNES	Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Luminaria LED para suspender 29-102/LED/7W/30K/BK 29-102/LED/7W/30K/WH 29-102/LED/7W/30K/BBR Potencia Vida útil Garantía Certificado 7w 30,000 hrs No indica LVD GZES 16100 156660 LM	SI	* Se deberá verificar la instalación de lo indicado para cada uno de los ambientes * Aquellas luminarias que no cuentan con certificación NO DEBERÁN INSTALARSE o presentar los certificados correspondientes
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Downlight LED para adosar 63-101/R/LED/18W/30K/WH/M 63-101/R/LED/18W/40K/WH/M 63-101/R/LED/18W/60K/WH/M Potencia Vida útil Garantía Certificado 18W 30,000 hrs No indica BSTDG 171210 1995 0002EC-1		
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Lámpara para adosar/empotrar - E27 11-A60/LED/10W/30K/220V 11-A60/LED/10W/60K/220V Potencia Vida útil Garantía Certificado 10W 30,000 hrs No indica ATS 2014692 002		
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Panel LED para adosar 63-300/LED/48W/60K/M 63-300/LED/48W/40K/M Potencia Vida útil Garantía Certificado 48W 30,000 hrs No indica BSTDG 171210 1995 0002SC-2		
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Luz guía LED para empotrar 65-117/LED/2W/30K/220V Potencia Vida útil Garantía Certificado 2W 18,000 hrs No indica No presenta		
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Lámpara de emergencia LED 72-100/LED/2X1.2E/65K Potencia Tiempo de carga Garantía Certificado 2.4 (2X1.2) 15-24 horas No indica No presenta		
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Estaca de jardín 06-500/LED/7W/30K/M 06-500/LED/7W/60K/M Potencia Vida útil Garantía Certificado 7W 25,000 horas No indica No presenta		
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Downlight LED para empotrar 79-102R/LED/18W/60K/WH Potencia Tiempo de carga Garantía Certificado 18W 25,000 horas No indica No presenta		
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Artefacto LED hermético 10-400/LED/36W/60K Potencia Tiempo de carga Garantía Certificado 36W 25,000 horas No indica 6039212.01AOC		
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Aplique LED para adosar 65-115/LED/6W/30K-GREY/M Potencia Tiempo de carga Garantía Certificado 6W 18,000 horas No indica No presenta		
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Artefacto hermético LED para adosar con sensor movimiento 88-300/LED/40W/40K Potencia Tiempo de carga Garantía Certificado 40W 30,000 horas No indica No presenta		
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Aplique exterior LED para adosar 06-507/LED/12W/30K/WH 06-507/LED/12W/60K/WH Potencia Tiempo de carga Garantía Certificado 12W 30,000 horas No indica No presenta		
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Luz guía exterior LED para empotrar 69-101/LED/2W/30K/AL Potencia Tiempo de carga Garantía Certificado 2W 30,000 horas No indica 170600437HZH-V2		
			Marca Modelo Código LIGHTTECH / LUMICENTER Plafón LED con sensor de movimiento para adosar 11-308/LED/20W/60K/WH Potencia Tiempo de carga Garantía Certificado 20W 25,000 horas No indica ATS 2014692 002		

Categoría	Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
ENERGÍA	2.2	Instalación de lámparas LED en UNIDADES DE VIVIENDA	Marca: LIGHTTECH / LUMICENTER Modelo: Spot led integrado Código: 33-SPOT/LED/5W/WH/30K/M 33-SPOT/LED/5W/WH/60K/M 33-SPOT/LED/5W/SL/30K/M 33-SPOT/LED/5W/SL/60K/M Potencia: 5W Vida útil: 30,000 hrs Garantía: No indica Certificado: No presenta Marca: LIGHTTECH / LUMICENTER Modelo: Downlight LED para adosar Código: 79-104R/LED/12W/30K/WH 79-104R/LED/12W/60K/WH Potencia: 12 w Vida útil: 25,000 hrs Garantía: No indica Certificado: BST 1602 4896 00001Y-1SC-2 Marca: LIGHTTECH / LUMICENTER Modelo: Downlight LED para adosar Código: 79-104R/LED/18W/30K/WH 79-104R/LED/18W/40K/WH 79-104R/LED/18W/60K/WH Potencia: 18w Vida útil: 25,000 hrs Garantía: No indica Certificado: BST 1602 4896 00001Y-1SC-2 Marca: LIGHTTECH / LUMICENTER Modelo: Spot led para adosar Código: 06-600/LED/7W/30K/BK/M 06-600/LED/7W/65K/BK/M Potencia: 7W Vida útil: 25,000 hrs Garantía: No indica Certificado: No presenta	SI	* Se deberá verificar la instalación de lo indicado para cada uno de los ambientes * Aquellas luminarias que no cuentan con certificación NO DEBERÁN INSTALARSE o presentar los certificados correspondientes
	2.3	Instalación de red de gas (01 punto para calentador de agua o punto de conexión a sistema de agua caliente)	* Presenta Carta de Respuesta de Solicitud de Factibilidad de Suministro de la concesionaria CALIDDA N° de OP8006004483. APROBADA. * Presenta Memoria descriptiva y especificaciones técnicas de proyecto de las instalaciones de redes de gas natural. * Presenta Planos GN-01 / GN-02 / GN-03 / GN-04 / GN-05 / GN-06 / GN-07 / GN-08 / GN-09 / GN-10 de redes de distribución de GN para cocinas y termas de cada departamento.	SI	* Planos se encuentran debidamente firmados por Ing. Guillermo LEÓN ALVAREZ ARIAS con registro IG3 N° 0132 y CIP N° 2321 - T y por la representante legal de la empresa señora Ana María MORA RODRIGUEZ identificado con CE N° 001201926
	2.4	Instalación de calentador de agua eficiente	Ficha técnica: Marca: CLASIC Modelo: Terma de acumulación automática - Terma tipo A Código: 40213 Tipo de gas: GLP - GN Capacidad: 23 Lt Garantía: 02 años	SI	* Presenta carta de contar con servicio técnico en la zona de ubicación del proyecto de fecha OCTUBRE 2019 * Presenta certificado de garantía de 2 años por fallas de fábrica y 5 por el termotanque * Presenta carta donde se indica que la terma de acumulación tipo A no requiere ducto para evacuación de gases de combustión
	3.1	Capacitación introductoria de encargados del proyecto en análisis y diseño arquitectónico bioclimático	* Presenta carta de compromiso de Asistencia a curso introductorio de Capacitación en Arquitectura Bioclimática.	SI	* Carta de Compromiso se encuentra debidamente firmada por la representante legal de la empresa señora Ana María MORA RODRIGUEZ identificado con CE N° 001201926
RESIDUOS	4.1	Realización y ejecución de un plan de manejo de residuos según lineamientos del D.S. 003-2013 VIVIENDA	* Presenta Carta de Compromiso de Plan de Manejo de Residuos de Construcción donde indica que dentro de un plazo máximo de 6 meses de obtenida la certificación se presentará un estudio bajo los lineamientos del DS 003-2013- VIVIENDA "Reglamento para la gestión y manejo de los residuos de las actividades de construcción y demolición"	SI	* Carta de Compromiso se encuentra debidamente firmada por la representante legal de la empresa señora Ana María MORA RODRIGUEZ identificado con CE N° 001201926
EDUCACIÓN	5.1	Realización y ejecución de un plan de comunicación, concientización y capacitación para usuarios	* Presenta PLAN DE COMUNICACIÓN PARA USUARIOS // CONJUNTO RESIDENCIAL ZAMORA.	SI	El plan incluye: - Presentación - Introducción y justificación - Objetivos. - Sensibilización ambiental sobre el uso adecuado de los recursos - Talleres para el uso eficiente y racional del agua y energía - Capacitación para el uso de nuevas tecnologías - Mantenimiento o sustento de tecnologías - Manual de uso de su vivienda

V. CONCLUSIONES

El Proyecto de departamentos "CONDominio ALIAGA GARDEN - Etapas I, II y III", presentado por la empresa EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C., ubicada en Av. Antonio Miroquesada (ex. Juan de Aliaga) N° 456, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento Lima, CUMPLE con todos los requisitos de elegibilidad establecidos en el "Procedimiento de Certificación de Proyectos del programa Bono MiVivienda Sostenible por lo que se emite el certificado N° 156-2019



AENOR
Karla ZORRILLA DIAZ
Jefa de Operaciones

Preparado por: Ing. Karla ZORRILLA DIAZ
CIP N° 93916