



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Sub-Gerencia de Desarrollo Territorial

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA SIN VARIACION**  
**N° 017-2024-SGDT-GDTI/MDMM**

**EXPEDIENTE N° 2285-2024**

Visto el Expediente N° 3639-2021 y 10457-2022 en cuyo trámite se otorgaron la Licencia de Edificación Nueva en la Modalidad "C" mediante Resolución de Licencia de Edificación N°171-2021-GDUO-MDMM de fecha 06/09/2021 y Resolución de Licencia de Edificación N°177-2022-GDUO-MDMM de fecha 15/11/2022 cumplidos los requisitos administrativos y pagos pertinentes, de conformidad con el TUPA de la Municipalidad de Magdalena del Mar vigente y la Norma G. 050 que norma la seguridad durante la construcción, Art. 18° del Reglamento Nacional de Edificaciones, , Art. 78° del D.S. N° 029-2019- VIVIENDA Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación que establece disposiciones en caso de daños a colindantes, se otorga el presente Certificado de Conformidad de Obra sin Variación, con las siguientes características:

|                                         |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Documentación Aprobada                  | Resolución de Licencia de Edificación N°171-2021-GDUO-MDMM de fecha 06/09/2021 y Resolución de Licencia de Edificación N°177-2022-GDUO-MDMM de fecha 15/11/2022 |
| Tipo de Licencia                        | EDIFICACION NUEVA                                                                                                                                               |
| Uso de:                                 | VIVIENDA MULTIFAMILIAR                                                                                                                                          |
| Zonificación                            | RDA (Residencial Densidad Alta)                                                                                                                                 |
| Ubicado en:                             | Avenida Brasil, Lote 12-13 de la Manzana A, Urbanización Oyague                                                                                                 |
| Propietarios:                           | EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C.                                                                                                                                   |
| Área de Construcción:                   | Ver Obs.                                                                                                                                                        |
| Responsable de Obra:                    | Ing. George Frank Hernández Ponte CIP 264761                                                                                                                    |
| Valor de la Obra:                       | S/19,468,750.73                                                                                                                                                 |
| Derecho por verificación Administrativa | S/418.90 Recibo N° 0000061351                                                                                                                                   |

**OBSERVACIONES:**

\* Área materia de la Finalización de Obra:

| Pisos    | Con Licencia<br>N°171-2021-<br>GDUO-MDMM<br>M² | Decremento<br>M² | Nueva<br>computable<br>M² | ÁREA TOTAL<br>M² |
|----------|------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| Sótano 6 | 676.60                                         | -                | 10.83                     | 687.43           |
| Sótano 5 | 728.42                                         | 0.64             | -                         | 727.78           |
| Sótano 4 | 728.42                                         | 0.64             | -                         | 727.78           |
| Sótano 3 | 728.42                                         | 0.64             | -                         | 727.78           |
| Sótano 2 | 728.42                                         | 0.64             | -                         | 727.78           |
| Sótano 1 | 721.61                                         | -                | 0.55                      | 722.16           |
| Piso 1   | 450.07                                         | 1.79             | -                         | 448.28           |
| Piso 2   | 449.04                                         | 2.00             | -                         | 447.04           |
| Piso 3   | 449.04                                         | 2.00             | -                         | 447.04           |
| Piso 4   | 449.04                                         | 2.00             | -                         | 447.04           |
| Piso 5   | 449.04                                         | 2.00             | -                         | 447.04           |
| Piso 6   | 449.04                                         | 2.00             | -                         | 447.04           |
| Piso 7   | 449.04                                         | 2.61             | -                         | 446.43           |
| Piso 8   | 449.04                                         | 2.61             | -                         | 446.43           |
| Piso 9   | 449.04                                         | 3.61             | -                         | 445.43           |
| Piso 10  | 449.04                                         | 3.61             | -                         | 445.43           |
| Piso 11  | 446.98                                         | 1.55             | -                         | 445.43           |
| Piso 12  | 446.98                                         | 1.55             | -                         | 445.43           |
| Piso 13  | 446.98                                         | 1.55             | -                         | 445.43           |
| Piso 14  | 446.98                                         | 1.55             | -                         | 445.43           |
| Piso 15  | 446.98                                         | 1.55             | -                         | 445.43           |

|              |                  |              |              |                  |
|--------------|------------------|--------------|--------------|------------------|
| Piso 12      | 446.98           | 1.55         | -            | 445.43           |
| Piso 13      | 446.98           | 1.55         | -            | 445.43           |
| Piso 14      | 446.98           | 1.55         | -            | 445.43           |
| Piso 15      | 446.98           | 1.55         | -            | 445.43           |
| Piso 16      | 446.98           | 1.55         | -            | 445.43           |
| Piso 17      | 446.98           | 1.55         | -            | 445.43           |
| Piso 18      | 446.98           | 2.14         | -            | 444.84           |
| Piso 19      | 446.98           | 2.14         | -            | 444.84           |
| Piso 20      | 446.65           | 1.81         | -            | 444.84           |
| Piso 21      | 446.65           | 1.81         | -            | 444.84           |
| Piso 22      | 446.65           | 1.81         | -            | 444.84           |
| Azotea       | 136.17           | 2.46         | -            | 133.71           |
| <b>TOTAL</b> | <b>14,302.26</b> | <b>49.81</b> | <b>11.38</b> | <b>14,263.83</b> |



Magdalena del Mar, 26 de junio del 2024.