



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
28172205
Publicidad N° 2024-351396
17/01/2024 09:37:52

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: LOTE 12-13 DE LA MZ A
Ubicación: CON FRENTE A LA AV BRASIL , URB OYAQUE
Distrito de: MAGDALENA DEL MAR, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14646006.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***5 (CINCO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA. - Registrada en el asiento D00003 de la P.E. N° 14646006.

CORRELACION DE SERVIDUMBRE –PREDIO SIRVIENTE. - Registrada en el asiento D00004 de la P.E. N° 14646006.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Art. 81 - Delimitación de responsabilidad. - El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no constan en el sistema informático.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 14646006, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 7

Derechos Pagados: 2024-99999-119158 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL Acreditadas ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

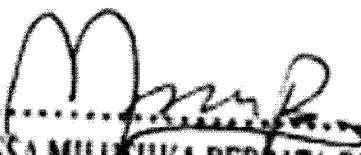
REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
28172205
Publicidad N° 2024-351396
17/01/2024 09:37:52

Oficina Registral de LIMA a las 10:38:50 am horas del día de 17 de enero del año 2024


.....
MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 14646006 - Página N° 1

Código de Verificación
28172205
Publicidad N° 2024-351396
17/01/2024 09:37:52

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14646006
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL LOTE 12-13 DE LA MANZANA A URBANIZACIÓN OYAGUE DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN: POR ACUMULACIÓN

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Acumulación de las partidas electrónicas N° 46295951 y N° 47041570.- Lima, 22 de marzo de 2021.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: LOTE 12-13 DE LA MANZANA A, de la Avenida Brasil, de la urbanización Oyague, del distrito de Magdalena del Mar.

ÁREAS: 738.30m².

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con Av. Brasil con 24.85ml.

Por la Derecha: Con propiedad de terceros, con 30.00ml.

Por la Izquierda: Con propiedad de terceros, con 30.00ml.

Por el Fondo: Con propiedad de terceros, con 24.37ml.

Lima, 22 de marzo de 2021.

C00001 TÍTULOS DE DOMINIO: La acumulación se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C.**, inscrita en la Partida electrónica N° 14556515 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta de la memoria descriptiva de acumulación con firma certificada el 03/03/2021 por el notario de Lima Alejandro Paúl Rodríguez Cruzado. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 04/03/2021 a las 04:28:12 PM horas, bajo el N° 2021-00567536 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 170.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002514-224.- Lima, 22 de marzo de 2021.

D00001 CARGAS Y GRAVÁMENES:

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad: NINGUNA.- Lima, 22 de marzo de 2021.

F00001 OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 22 de marzo de 2021.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 14646006 - Página N° 2

Código de Verificación
28172205
Publicidad N° 2024-351396
17/01/2024 09:37:52

	14646006	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14646006
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL LOTE 12-13 DE LA MANZANA A URBANIZACIÓN OYAQUE MAGDALENA DEL MAR		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA**, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 4'901,150.00 dólares americanos**. Por solicitud del notario de Lima, **FERNANDINI BARREDA, RICARDO FEDERICO**, de fecha 12/12/2022. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 11:39:11 AM horas del 12/12/2022, bajo el N° 2022-03695856 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 44.00 Soles, Recibo 2022-1-1338640. Lima, 12 de diciembre 2022. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ BRISH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 14646006 - Página N° 3

Código de Verificación
28172205
Publicidad N° 2024-351396
17/01/2024 09:37:52

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14646006 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL LOTE 12-13 DE LA MANZANA A URBANIZACIÓN OYAQUE MAGDALENA DEL MAR
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, inscrito en la Partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 4'901,150.00 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 04/01/2023, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 13/01/2023 a las 12:00:30 PM horas, bajo el N° 2023-00133702 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00055400-01 00092910-01.-LIMA, 23 de Enero de 2023. Presentación electrónica.


CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 14646006 - Página N° 4

Código de Verificación
28172205
Publicidad N° 2024-351396
17/01/2024 09:37:52



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14646006

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA BRASIL
LOTE 12-13 DE LA MANZANA A
URBANIZACIÓN OYAQUE
MAGDALENA DEL MAR

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE – PREDIO SIRVIENTE.- Parte del área inscrita en esta partida registral, ha sido afectada como **servidumbre de ocupación** para la instalación, operación y mantenimiento de una subestación de distribución eléctrica compacta tipo pedestal, para la prestación del servicio público de electricidad, a favor de la Concesión inscrita en la Partida N° 49089357 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de la Oficina Registral de Lima, de la cual es titular ENEL Distribución Perú S.A.A. La servidumbre es de carácter gratuito y perpetuo, constituida según el siguiente detalle:

Desde el Nivel -1.80 m hasta el Nivel 0.00m:

ÁREA: 13.30 m2
Perímetro: 14.60 ml

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el frente: Colinda con Av. Brasil, 3.81 m.
Por la derecha: Colinda con propiedad del propietario con 3.51 m.
Por la izquierda: Colinda con propiedad del propietario con 3.47 m.
Por el fondo: Colinda con propiedad del propietario con 3.81 m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A'	A'—B'	3.47	90°29'46"	275297.7167	8662918.7311
B'	B'—C'	3.81	90°6'19"	275300.4510	8662916.5946
C'	C'—D'	3.51	89°53'33"	275298.1106	8662913.5881
D'	D'—A'	3.81	89°30'21"	275295.3449	8662915.7494

Desde el Nivel 0.00:

ÁREA: 13.93 m2
Perímetro: 14.94 ml

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el frente: Colinda con Av. Brasil, 3.81 m.
Por la derecha: Colinda con propiedad del propietario con 3.68 m.
Por la izquierda: Colinda con propiedad del propietario con 3.64 m.
Por el fondo: Colinda con propiedad del propietario con 3.81 m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

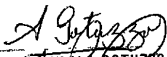


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 14646006 - Página N° 4

Código de Verificación
28172205
Publicidad N° 2024-351396
17/01/2024 09:37:52



Así fluye del Parte Notarial de Escritura Pública de fecha 23/6/2023, otorgada ante Notario Público del Callao Rafael Enrique Rivero Castillo, memorias descriptivas y planos adjuntos, que dieran mérito a la inscripción de la servidumbre a favor de la Concesión, conforme consta inscrito en el asiento B00273 de la Partida 49089357. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico de Catastro N° 25211-2023-Z.R.N°IX-SEDE-LIMA de fecha 11/10/2023. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 12/07/2023 a las 10:09:31 AM horas, bajo el N° 2023-01997601 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 72.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013263-1174 00018212-174.-LIMA, 12 de octubre de 2023.


ANDREA PAOLA GOTUZZO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima