

AFINOR

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO

FONDO MI VIVIENDA
CERTIFICACIÓN DE PROYECTOS
DEL PROGRAMA BONO
MIVIVIENDA SOSTENIBLE

PROYECTO
"EDIFICIO MULTIFAMILIAR BRASIL
3395"

PROMOTOR
EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C.

21 de junio 2021

I. INTRODUCCIÓN

AENOR PERÚ por encargo de FONDO MI VIVIENDA SA ha revisado la documentación del expediente técnico del proyecto de departamentos **"EDIFICIO MULTIFAMILIAR BRASIL 3395"** presentado por la empresa EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C. ubicado en Avenida Brasil 3395, distrito de Magdalena, provincia y departamento de Lima; con el objeto de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos para obtener la "Certificación de Proyectos del programa Bono MiVivienda Sostenible - GRADO II+"

II. ALCANCE

Realizar la revisión y evaluación de la documentación contenida en el dossier del Proyecto de departamentos **EDIFICIO MULTIFAMILIAR BRASIL 3395** presentado por la empresa **EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C.** de acuerdo con el documento de referencia entregado por el cliente: "Procedimiento de Certificación de Proyectos del programa Bono MiVivienda Sostenible" para el grado de postulación II+

III. METODOLOGÍA

La metodología está basada en la revisión de los documentos requeridos y presentados por la empresa **EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C.** los cuales son evaluados y posteriormente dar la conformidad de los criterios de elegibilidad de las viviendas establecidas en el documento de referencia.

IV. REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS

Se presenta a continuación los resultados de la revisión de la documentación presentada:

Bono Mivivienda Sostenible					
Proyecto	EDIFICIO MULTIFAMILIAR BRASIL 3395	Dirección: Avenida Brasil 3395, distrito de Magdalena, provincia y departamento de Lima	Grado II+	Cumple	Observaciones
Empresa	EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C.				
RUC	20606619341				
BÁSICOS	Solicitud de registro de proyecto	Se presenta solicitud de registro a favor de la empresa: EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C. Debidamente identificada con RUC N° 20606619341 Bloques a certificar Etapa 1 (Torre 1) Viviendas sostenibles 87		SI	Presenta solicitud de registro para un total de 87 viviendas sostenibles (afectas al bono), de un total de 130 unidades inmobiliarias La solicitud se encuentra firmada por el Representante Legal de la empresa Ana María Mora Rodríguez identificado con Carnet de Certificado de vigencia de poder SUNARP N° 14556515
	Ubicación	Dirección: Avenida Brasil 3395, distrito de Magdalena,		SI	Adjunta plano de ubicación a solicitud
	Acta aprobación Municipal del Anteproyecto/ Proyecto de la Edificación	Acta de verificación y dictamen edificación de la municipalidad de Magdalena del Mar		SI	* Datos del Anteproyecto: N° expediente 5720-2019 N° acta 02 - Fecha emisión: 19/12/2019
	Memoria Descriptiva	Memoria Descriptiva Arquitectura, desarrollado por SC arquitectos		SI	- Área de terreno: 738.28 m ² - Área construida: 14337.95 m ² - Costo total: S/. 24,414,994.18 87 viviendas sostenibles - Departamentos: (afectas al bono), de un total de 130 unidades inmobiliarias 104 estacionamientos para autos - Estacionamiento: 1 cisterna uso domestico y 1 Tanque elevado cisterna contra incendio Acceso rampa peatonal y vehicular, 2 ascensores y 2 escalera - Circulaciones:
	Calendario avance obra	* Cronograma de Ejecución.		SI	- Duración: 18 meses - Fecha inicio: agosto 2021 - Fecha fin: enero 2023
	Resumen lista precio de venta de unidades inmobiliarias	Lista de precios		SI	Presenta lista de precios de todas las unidades del Área promedio: 66.59 m ² Precio promedio: S/.399144.44

Lista de precios

Item	Nombre	Piso	Precio Lista s/.	Área Construida	Rango
1	101	1	282,396.76	41.51	5
2	102	1	513,898.88	80.29	7
3	103	1	383,202.20	56.69	6
4	104	1	431,404.31	64.26	6
5	201	2	501,520.54	84.92	7
6	202	2	436,072.44	70.86	6
7	203	2	470,278.85	79.63	7
8	204	2	335,213.21	56.76	6
9	205	2	427,225.57	72.34	6
10	206	2	220,130.62	36.17	5
11	301	3	501,520.54	84.92	7
12	302	3	436,072.44	70.86	6
13	303	3	470,278.85	79.63	7
14	304	3	335,213.21	56.76	6
15	305	3	423,044.32	72.34	6
16	306	3	220,130.62	36.17	5
17	401	4	501,520.54	84.92	7
18	402	4	436,072.44	70.86	6
19	403	4	470,278.85	79.63	7
20	404	4	335,213.21	56.76	6
21	405	4	423,044.32	72.34	6
22	406	4	220,130.62	36.17	5
23	501	5	501,520.54	84.92	7
24	502	5	436,072.44	70.86	6
25	503	5	470,278.85	79.63	7
26	504	5	335,213.21	56.76	6
27	505	5	423,044.32	72.34	6
28	506	5	220,130.62	36.17	5
29	601	6	501,520.54	84.92	7
30	602	6	436,072.44	70.86	6
31	603	6	470,278.85	79.63	7
32	604	6	335,213.21	56.76	6
33	605	6	423,044.32	72.34	6
34	606	6	220,130.62	36.17	5
35	701	7	501,520.54	84.92	7
36	702	7	436,072.44	70.86	6
37	703	7	470,278.85	79.63	7
38	704	7	335,213.21	56.76	6
39	705	7	423,044.32	72.34	6
40	706	7	220,130.62	36.17	5
41	801	8	501,520.54	84.92	7
42	802	8	436,072.44	70.86	6
43	803	8	470,278.85	79.63	7
44	804	8	335,213.21	56.76	6
45	805	8	423,044.32	72.34	6
46	806	8	220,130.62	36.17	5
47	901	9	501,520.54	84.92	7
48	902	9	436,072.44	70.86	6
49	903	9	470,278.85	79.63	7
50	904	9	335,213.21	56.76	6
51	905	9	423,044.32	72.34	6
52	906	9	220,130.62	36.17	5
53	1001	10	501,520.54	84.92	7
54	1002	10	436,072.44	70.86	6
55	1003	10	470,278.85	79.63	7
56	1004	10	343,511.52	56.76	6
57	1005	10	427,225.57	72.34	6
58	1006	10	220,130.62	36.17	5
59	1101	11	501,520.54	84.92	7
60	1102	11	436,072.44	70.86	6
61	1103	11	470,278.85	79.63	7
62	1104	11	343,511.52	56.76	6
63	1105	11	427,225.57	72.34	6
64	1106	11	220,130.62	36.17	5
65	1201	12	501,520.54	84.92	7
66	1202	12	436,072.44	70.86	6

AENOR

67	1203	12	470,278.85	79.63	7
68	1204	12	343,511.52	56.76	6
69	1205	12	427,225.57	72.34	6
70	1206	12	220,130.62	36.17	5
71	1301	13	501,520.54	84.92	7
72	1302	13	436,072.44	70.86	6
73	1303	13	470,278.85	79.63	7
74	1304	13	343,511.52	56.76	6
75	1305	13	427,225.57	72.34	6
76	1306	13	220,130.62	36.17	5
77	1401	14	501,520.54	84.92	7
78	1402	14	436,072.44	70.86	6
79	1403	14	470,278.85	79.63	7
80	1404	14	343,511.52	56.76	6
81	1405	14	427,225.57	72.34	6
82	1406	14	220,130.62	36.17	5
83	1501	15	501,520.54	84.92	7
84	1502	15	436,072.44	70.86	6
85	1503	15	470,278.85	79.63	7
86	1504	15	343,511.52	56.76	6
87	1505	15	427,225.57	72.34	6
88	1506	15	220,130.62	36.17	5
89	1601	16	501,520.54	84.92	7
90	1602	16	436,072.44	70.86	6
91	1603	16	470,278.85	79.63	7
92	1604	16	343,511.52	56.76	6
93	1605	16	427,225.57	72.34	6
94	1606	16	220,130.62	36.17	5
95	1701	17	501,520.54	84.92	7
96	1702	17	436,072.44	70.86	6
97	1703	17	470,278.85	79.63	7
98	1704	17	343,511.52	56.76	6
99	1705	17	427,225.57	72.34	6
100	1706	17	220,130.62	36.17	5
101	1801	18	501,520.54	84.92	7
102	1802	18	436,072.44	70.86	6
103	1803	18	470,278.85	79.63	7
104	1804	18	343,511.52	56.76	6
105	1805	18	427,225.57	72.34	6
106	1806	18	220,130.62	36.17	5
107	1901	19	501,520.54	84.92	7
108	1902	19	436,072.44	70.86	6
109	1903	19	470,278.85	79.63	7
110	1904	19	343,511.52	56.76	6
111	1905	19	427,225.57	72.34	6
112	1906	19	220,130.62	36.17	5
113	2001	20	501,520.54	84.92	7
114	2002	20	436,072.44	70.86	6
115	2003	20	470,278.85	79.63	7
116	2004	20	343,511.52	56.76	6
117	2005	20	427,225.57	72.34	6
118	2006	20	220,130.62	36.17	5
119	2101	21	501,520.54	84.92	7
120	2102	21	436,072.44	70.86	6
121	2103	21	470,278.85	79.63	7
122	2104	21	343,511.52	56.76	6
123	2105	21	427,225.57	72.34	6
124	2106	21	220,130.62	36.17	5
125	2201	22	501,520.54	84.92	7
126	2202	22	436,072.44	70.86	6
127	2203	22	470,278.85	79.63	7
128	2204	22	343,511.52	56.76	6
129	2205	22	427,225.57	72.34	6
130	2206	22	220,130.62	36.17	5

Diferentes especialidades

Categoría		Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
AGUA	CONSUMO RACIONAL DE AGUA	1.1	Instalación de grifería de lavaderos de bajo consumo	COCINA - FICHA TECNICA: Marca: FV Modelo: Monocomando de cocina - Iguazu Z411.04/L5 Código: Certificado: EVALUACIÓN DE SELLO DE PRODUCTO AHORRADOR Nº PA-10027-2020	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico.
		1.2	Instalación de grifería de lavatorios de bajo consumo	FICHA TECNICA: Marca: FV Modelo: Monocomando bajo de lavatorio - Jana Z181-M1.0 Código: Certificado: EVALUACIÓN DE SELLO DE PRODUCTO AHORRADOR Nº PA-10026-2020	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico.
		1.3	Instalación de grifería de duchas de bajo consumo	FICHA TECNICA: Marca: FV Modelo: Monocomando para ducha - Iguazu Z108/L5 Código: Certificado: EVALUACIÓN DE SELLO DE PRODUCTO AHORRADOR Nº PA-10203-2019	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico.
		1.4	Instalación de inodoros de bajo consumo	FICHA TECNICA: Marca: TREBOL Modelo: ONE PIECE SAVONA LUX Código: 247 Certificado: EVALUACIÓN DE SELLO DE PRODUCTO AHORRADOR PA-10249-2019	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico.
		1.5	Instalación tanque de reserva de agua (cisterna o tanque elevado)	MEMORIA DESCRIPTIVA: - Cálculo del volumen de tanques de cisterna Volumen cisterna doméstica 1: 95.52m3 Volumen cisterna doméstica 2: 60.8 m3 Volumen cisterna ACI: 128.88 m3	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Presenta memoria descriptiva desarrollada por el ing. Romulo A. Padilla M. CIP 115447 de la empresa RAPM ingenieros Presenta plano de arquitectura realizado por Samuel Cardenas Galvez CAP 934 A-01, planta sótano 6 Presenta planos de ESTRUCTURAS realizado por el ingeniero Carlos Barreda Guzman CIP 58079 E-01, cimentación Presenta planos de IISS realizado por el ing. Rómulo A. Padilla M. CIP 115447 IS-01, instalaciones sanitarias de agua potable, sótano 6
		1.6	Instalación de sistemas de riego tecnificado para áreas verdes en caso no haya	DECLARA NO TENER EL ÁREA MÍNIMA EXIGIBLE DE ÁREA VERDE EN EL PROYECTO, SIENDO ESTAS DE 57.74 m2, EN TAL SENTIDO NO SE CONSIDERA LA INSTALACIÓN DE PUNTOS DE RIEGO TECNIFICADO	N/A	Áreas verdes: 57.74m2
		1.7	Instalación de medidores o contómetros independientes	FICHA TECNICA: MEDIDOR PARA AGUA Marca: VANSÁ EIRL Modelo: SJ-SDC PLUS Código Chorro: Chorro único DN15 Certificado a). Homologación del certificado modelo INDECOPI DM/HLF-001-2016 Exp. 93630 Vigencia 9 abril 2021 b). EC- TYPE EXAMINATION Czech Metrology Institute TCM 142/12-4922 Vigencia 9 abril 2022	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico.

Categoría		Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
ENERGÍA				1. LOBBY, DEPÓSITOS, AZOTEA Marca LIGHTTECH Modelo LAMPARA PARA ADOSAR/EMPOTRAR Código A60-LED-10W Potencia 10W Índice de protección Tiempo de vida 30.000 horas Eficiencia Energética A Certificado conformidad: CERTIFICATE OF CONFORMITY - ATC Nº ATS2014692 002		Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico.
				2. SUM Marca LIGHTTECH Modelo SPOT LED PARA EMPOTRAR Código 300R-LED-7W-30K Potencia 7W Índice de protección IP20 Tiempo de vida 30.000 horas Eficiencia Energética A+ Certificado conformidad: TEST VERIFICATION OF CONFORMITY - INTEREK Nº 170400166HZH-V1		
				3. SÓTANO, HALLS DE ASCENSORES Marca LIGHTTECH Modelo DOWNLIGHT LED PARA ADOSAR Código 79-104R-LED-12W-30K60K Potencia 12W Índice de protección IP20 Tiempo de vida 25.000 horas Eficiencia Energética A Certificado conformidad: ATTESTATION OF COMPLIANCE SHENZHEN SOUTHERN LCS COMPLIANCE TESTING LABORATORY LTD LCS200706091 BE		
				4. SALA DE JUEGO PARA NIÑOS-ESCALERAS-AZOTEA Marca LIGHTTECH Modelo DOWNLIGHT LED PARA ADOSAR Código 79-104R-LED-18W-30K-WH Potencia 18W Índice de protección IP20 Tiempo de vida 25.000 horas Eficiencia Energética A Certificado conformidad: ATTESTATION OF COMPLIANCE SHENZHEN SOUTHERN LCS COMPLIANCE TESTING LABORATORY LTD LCS200706091 BE		
				5. ESCALERAS-CUARTO DE BASURA Marca LIGHTTECH Modelo DOWNLIGHT LED PARA ADOSAR Código 79-104R-LED-18W-60K-WH Potencia 18W Índice de protección IP20 Tiempo de vida 25.000 horas Eficiencia Energética A Certificado conformidad: ATTESTATION OF COMPLIANCE SHENZHEN SOUTHERN LCS COMPLIANCE TESTING LABORATORY LTD LCS200706091 BE		
				6. SÓTANOS-GIMNASIO Marca LIGHTTECH Modelo PRISMÁTICO LED PARA ADOSAR Código 76-104-LED-36W-65K Potencia 2X18W Índice de protección IP20 Tiempo de vida 25.000 horas Eficiencia Energética A Certificado conformidad: VERIFICATION OF CONFORMITY - WALTEK Nº WTF18F03106507L		
				7. CUARTO DE BOMBAS - CUARTO DE GRUPO Marca LIGHTTECH Modelo ARTEFACTO HERMÉTICO LED PARA ADOSAR Código 76-101-LED-48W-60K Potencia 48W Índice de protección IP65 Tiempo de vida 25.000 horas Eficiencia Energética A+ Certificado conformidad: VERIFICATION OF CONFORMITY - WALTEK Nº WTF18F03106507L		
		2.1	Instalación Iluminación de bajo consumo en áreas comunales		SI	

Categoría	Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
			1. BALCONES Marca LIGHTTECH Modelo SPOT LED PARA EMPOTRAR Código 300R-LED-7W-30K Potencia 7W Índice de protección IP20 Tiempo de vida 30.000 horas Eficiencia Energética A+ Certificado conformidad: TEST VERIFICATION OF CONFORMITY - INTEREK N° 170400166HZH-V1 2. LAVANDERÍA Y CLOSET DE LAVADO Marca LIGHTTECH Modelo DOWNLIGHT LED PARA ADOSAR Código 11-905R/LED/12W/30K/WH Potencia 12W Índice de protección IP20 Tiempo de vida 25.000 horas Eficiencia Energética A Certificado conformidad: ATTESTATION OF COMPLIANCE SHENZHEN SOUTHERN LCS COMPLIANCE TESTING LABORATORY LTD LCS200706091 3. COCINA ABIERTA, SALA, DORMITORIOS, BAÑOS Marca LIGHTTECH Modelo DOWNLIGHT LED PARA ADOSAR Código 11-906R/LED/18W/30K/WH Potencia 18W Índice de protección IP20 Tiempo de vida 25.000 horas Eficiencia Energética A Certificado conformidad: ATTESTATION OF COMPLIANCE SHENZHEN SOUTHERN LCS COMPLIANCE TESTING LABORATORY LTD LCS200706091 BE 4. COCINA CERRADA Marca LIGHTTECH Modelo DOWNLIGHT LED PARA ADOSAR Código 11-906R/LED/24W/30K/WH Potencia 24W Índice de protección IP20 Tiempo de vida 25.000 horas Eficiencia Energética A Certificado conformidad: ATTESTATION OF COMPLIANCE SHENZHEN SOUTHERN LCS COMPLIANCE TESTING LABORATORY LTD LCS200706091 BE	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico.
	2.2	Instalación Iluminación de bajo consumo en unidades de vivienda.			
	2.3	Instalación Sensores de movimiento en áreas comunales.	FICHA TECNICA Marca LIGHTTECH Modelo Plafón LED con sensor de movimiento Código 11-308/LED/20W/60K/WH Potencia 20W Índice de protección IP65 Tiempo de vida 25.000 horas Eficiencia Energética A+ Alcance 4-6m Certificados: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD ATC N° ATE20171109	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Presenta planos de IISS realizado por el ing. Electricista Dante Orlando Quezada Acuña CIP 84797 IE-04, sótano 2 IE-05, sótano 1 IE-07, planta típica 2 al 9 IE-09, planta típica 11 al 13 IE-10, planta típica 14 al 19

Categoría		Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
		2.4.	Instalación de calentadores de agua de bajo consumo, centralizados, de acumulación o de paso (eficientes energéticamente).	Características Marca CLASIC Modelo TERMA DE ACUMULACIÓN AUTOMÁTICA Código referencia 40213 Potencia 4.2 Kw Capacidad 23L Eficiencia energética A	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Presenta certificado de garantía Presenta certificado de servicio técnico
		2.6.	Instalación de sistema fotovoltaico para iluminación áreas comunes exteriores o LED	1 Marca LIGHTTECH Modelo LAMPARA PARA ADOSAR Código 11-A60-LED-10W Potencia 10W Índice de protección Tiempo de vida 30,000 horas Eficiencia Energética A Certificado conformidad: CERTIFICATE OF CONFORMITY - ATC Nº ATS2014692 002 2. LAVANDERÍA Y CLOSET DE LAVADO Marca LIGHTTECH Modelo LAMPARA PARA ADOSAR Código 11-GU10-LED-8W-30K-60K-220V Potencia 8W Índice de protección IP20 Tiempo de vida 40,000 horas Eficiencia Energética A Certificado conformidad: ATTESTATION OF CONFORMITY - BACL Nº AOC R2XM170509053-03-01 3. COCINA ABIERTA, SALA, DORMITORIOS, BAÑOS Marca LIGHTTECH Modelo LUZ GUIA EXTERIOR LED PARA EMPOTRAR Código 65-117/LED/2W/30K/220V Potencia 2W Índice de protección IP65 Tiempo de vida 30,000 horas Eficiencia Energética A Certificado conformidad: VERIFICATION OF COMPLIANCE - SGS SHEM171000692601LMC 4. COCINA CERRADA Marca LIGHTTECH Modelo ESTACA DE JARDÍN Código 06-500/LED/6W/30K/M Potencia 6W Índice de protección IP65 Tiempo de vida 25,000 horas Eficiencia Energética A Certificado conformidad: CERTIFICATE OF COMPLIANCE BSTDG17121019900002ER-1	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico.

Categoría		Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
		2.7.	Instalación de equipamiento electromecánico de bajo consumo	ASCENSOR Marca POWERTECH Modelo M300 Capacidad 8 pasajeros Sistema de control frecuencia variable Nº pisos 23 Nº paradas 23 Eficiencia energética A Certificado a) ISO 9001:2015 BUREAU VERITAS Nº C019.00328/U Vigencia 26 agosto 2022 VENTILADORES Marca S&P Modelo VENTILADORES HELICOIDALES PARA CRISTAL O PARED SERIE HCM-N Ficha técnica Presenta FT Certificado ISO 14001:2015 AENOR GA-2003/2013 Vigencia 19 noviembre 2022	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico.
		2.10.	Instalación de red de gas natural	Presenta FACTIBILIDAD POSITIVA por parte de la empresa Cálida	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Presenta memoria descriptiva de gas Presenta planos de instalación de GAS IG-01, SOTANO 1 IG-02, PISO 1 IG-03, PISO TÍPICO 2-9 IG-04, PISO 10 IG-05, PISO TÍPICO 11-13 IG-06, PISO TÍPICO 14-19 IG-07, PISO TÍPICO 20-22 IG-08, PISO TÍPICO 20-22 IG-09, AZOTEA IG-10, TECHOS IG-11, ISOMÉTRICO IG-12, ISOMÉTRICO IG-13, DETALLES

Categoría		Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
BIOCLIMÁTICA		3.0	Instalación de tecnologías según estrategia bioclimática apropiada para cada Zona Climática	INFORME ESTRATEGIAS Y ACTIVIDADES DE DISEÑO BIOCLIMÁTICO Según procedimiento se indica que el proyecto debe cumplir con las siguientes actividades por estrategia: Exterior, techo y fachada para la inercia térmica y control de 1. INERCIA TÉRMICA a) Envolvente de fachadas de concreto: El material usado para los muros exteriores de los muros de este oeste, del proyecto es concreto armado, el cual se analizó bajo las normas indicadas, usando de herramienta el Design Builder y obteniendo como cálculo de un factor U de 1.193 W/m²K. A su vez, gran parte de la superficie de la fachada posterior utiliza colores claros por su baja absorción solar (>0.10 - 0.20). Las superficies claras hacen que solo el 10-20% de la radiación que incide se transforme en calor, mientras que el resto se refleja. Otro material usado para los muros exteriores del proyecto es mampara de vidrio, el cual se analizó bajo las normas indicadas, usando de herramienta el Design Builder y obteniendo como cálculo de un factor U de 3.620 W/m²K. A su vez, se utiliza aleros en la fachada para reducir el impacto del sol directo a los vidrios. Otro material usado para los muros exteriores del proyecto, en el sentido norte a sur concreto armado, el cual se analizó bajo las normas indicadas, usando de herramienta el Design Builder y obteniendo como cálculo de un factor U de 1.193 W/m²K. b) Envolvente de techo en el proyecto En el techo cuenta con tres tipos de acabados, siendo el acabado de porcelanato de color claro el de mayor predominancia, seguidamente de acabado en pastelerero y por último jardineras. El acabado con mayor predominancia es el techo de porcelanato y de la misma forma que en los muros, se tomó en cuenta el software Design para el cálculo de la transmitancia térmica del techo, dando como resultado un factor U de 1.433 W/m²K. El segundo con mayor predominancia es el techo de acabado con jardinera, dando como resultado un factor U de 0.455 W/m²K. El tercero con mayor predominancia es el techo de acabado con ladrillo pastelerero, dando como resultado un factor U de 1.071 W/m²K. 2. CONTROL DE RADIACIÓN Fachada Se utiliza como dispositivo de control solar externo el alero de los balcones, como protección de las mamparas de los dormitorios contra la radiación solar directa a fin de moderar el resplandor y para reducir la ganancia de calor solar. En este caso tomaremos como tipo de sombreado el Horizontal. Exterior Proteger el exterior de las edificaciones es muy importante ya que con ello se puede evitar el fenómeno "Isla de Calor", el cual consiste en la acumulación de calor en las superficies exteriores a través de materiales que absorben y almacenan dicho calor a lo largo de las horas de insolación. El proyecto Multifamiliar Brasil 3395 contribuye a la mitigación del fenómeno isla de calor a través de la incorporación de áreas verdes. El empleo de esta vegetación contribuye a generar un ambiente natural, enfriando las áreas aledañas y dispersando el calor mediante evaporación de la humedad de las hojas. La volumetría del edificio contribuye con este fin ya que brinda sombras en diversos espacios de las áreas comunes exteriores. Así mismo los pisos de los patios situados en el área libre del primer nivel y las zonas de recreación de la azotea están considerados con porcelanatos de color claro de alta resistencia.	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Presenta informe técnico siendo responsable la empresa EGA CONSTRUCTORES

Categoría		Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
ECOMATERIALES	INSTALACIÓN DE ECO MATERIALES	4.0.		1) ACERO CORRUGADO porcentaje de participación 7.4% Empresa: ACEROS AREQUIPA Página web: https://www.acerosarequipa.com/ Producto: Fierro corrugado Ficha técnica: Presenta FT Certificaciones presentadas: a). ISO 14001:2015 ABS QUALITY EVALUATIONS Nº57220 Vigencia 6 setiembre 2022 a). ISO 14064 Lloyd's register NºCLO00000073 Empresa: INKA FERRO Página web: https://www.inkaferro.com.pe/ Producto: ARCELOR MITTAL GRADO 60 Ficha técnica: Presenta FT Certificaciones presentadas: a). ISO 9001:2015 BUREAU VERITAS NºCO19.00170/U 2) CEMENTO porcentaje de participación 0.427% Empresa: UNACEM Página web: https://www.unacem.com.pe/ Producto: CEMENTO SOL TIPO: I Ficha técnica: Presenta FT Certificado: ISO 14001:2015 SGS PE13/175274 Vigencia 2 diciembre 2022 3) LADRILLOS porcentaje de participación 5.55% Empresa: LACASA Página web: http://www.mineraluren.com/ Producto: LADRILLO SILICO CALCAREO Ficha técnica: Presenta FT Certificado: PRESENTA HUELLA DE CARBONO 5) CABLES porcentaje de participación 2.30% Empresa: INDECO Página web: https://www.nexans.pe/ Producto: FREETOX NH-80 450/750 V menor o igual a 10 mm2 en doble capa Certificaciones presentadas: a). ISO 9001:2015 AENOR ER-0463/2019 Vigencia 05 diciembre 2022 a). ISO 14001:2015 AENOR GA-2019/0182 Vigencia 05 diciembre 2022 a). ISO 9001:2015 IQNET CERTIFICATE ES-0463/2019 Vigencia 05 diciembre 2022	SI	PRESENTA INFORME TÉCNICO DONDE INDIQUE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA MATERIAL CON RESPECTO A LA PARTIDA Y PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE
RESIDUOS	PLAN DE RECICLAJE DE CONSTRUCCIÓN	5.0	Realización de un Plan Ampliado de manejo de residuos y reciclaje en el proyecto	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: La gestión de los residuos sólidos está sujeta a la legislación medioambiental, que establece las responsabilidades de los agentes participantes en el correcto manejo de La empresa EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C. como responsable de la ejecución del proyecto del PROYECTO EDIFICIO MULTIFAMILIAR BRASIL 3395, ha desarrollado el plan de Manejo de residuos sólidos Objetivos GENERAL del plan de manejo de residuos sólidos: -Efectuar un eficiente manejo de residuos sólidos durante la construcción del proyecto, desde su generación hasta su disposición final, para proteger la salud y el ambiente en cumplimiento de la ley. Objetivos ESPECÍFICOS del plan de manejo de residuos sólidos: - Incentivar la minimización de residuos generados durante las actividades de construcción - Prevenir la contaminación por residuos mediante una gestión adecuada según corresponda - Poner en práctica los mecanismos de sensibilización y educación ambiental, sobre la importancia del correcto manejo de residuos - Fomentar la prevención en la generación de residuos de la construcción y demolición en Actividades importantes - minimización - segregación - almacenamiento - valorización - transporte - disposición final	SI	Documento realizado por la empresa el ingeniero Jhonatan Alexis Abanto Juárez, CAP100580, (PRESENTA CV PARA SUTENTAR TRABAJOS DE REALIZACIÓN DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL según procedimiento de Certificación) Presenta carta de compromiso de obtención de declaración anual del manejo de residuos Datos consignados en el plan ambiental 1. Introducción 2. Marco normativo 3. Descripción del proyecto 4. Definiciones 5. Descripción de las actividades de construcción 6. Plan de manejo de residuos sólidos y reciclaje 7. Monitoreo de control de residuos sólidos 8. Responsables 9. Capacitación 10. Plan de contingencia para el manejo de residuos

Categoría		Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
SOSTENIBILIDAD URBANA	COMUNICACIÓN	6.0	Realización y ejecución de un plan de comunicación, concientización y capacitación para usuarios	PLAN DE COMUNICACIÓN Y MANUAL DE USO El plan incluye la siguiente información: a. Sensibilización ambiental: a) "El agua vale más que el diamante" se informará y sensibilizará a los habitantes a través de diferentes herramientas comunicacionales sobre el valor económico, social y ambiental del agua. Se hace de forma interactiva con el método Mayéutica, que consiste en hacer preguntas, que serán contestadas por los habitantes, cuyas respuestas deben ser ratificadas, completadas o corregidas por el expositor, usando un lenguaje claro para ellos, de manera que les genere imágenes mentales. b) "La importancia del Agua como Base de toda vida en el Planeta": Se explica la importancia del agua como parte de todos los organismos vivos en nuestro ecosistema. Asimismo, se adjuntará documentación referente al tema para los habitantes del Edificio. c) Uso racional de energía: Se informará cómo aprovechar al máximo la energía sin sacrificio de la calidad de vida que nos brindan los servicios que recibimos de ella. Podemos seguir utilizando el computador, el televisor o cualquier equipo; pero debemos reducir el derroche de energía y la producción de desechos contaminantes. d) Ahorro general de Energía: Se informará sobre los siguientes tipos de ahorro con diferentes ejemplos para el buen entendimiento: - Ahorro Individual - Ahorro de energía en los electrodomésticos - Ahorro de energía en luminarias b. Procedimiento de atención de garantías: *- Si el desperfecto es causado por un mal proceso constructivo y/o de instalación, le agradeceremos se comunique directamente al proveedor del servicio o producto vendido. Si desea puede también enviarnos su solicitud a través de nuestra página Web: http://evergran.sperant.com/extranet - NUEVO REQUERIMIENTO: Para crear un nuevo requerimiento, basta con hacer click en el botón "Nuevo" arriba de la lista de requerimientos. Esta acción mostrará un formulario sencillo para la creación del requerimiento, con los siguientes campos: Unidad: Seleccione el inmueble donde se identificaron problemas (Departamento, Estacionamiento, Depósito, Closet, etc.) Categoría: Elija en qué categoría de acabados se dio el inconveniente (Inst. Sanitarias, Inst. Eléctricas, Albañilería, Vidrios, etc.) Detalle del requerimiento: En este campo puede colocar una explicación del problema, mientras más información, más sencillo será identificar la causa y la solución. Seleccionar archivo: Con el objetivo de mejorar la atención, podrá subir una imagen del problema. Ya cuando esté creado el requerimiento podrá subir más imágenes en la sección de comentarios. c. Cronograma de actividades: Presenta cronograma de obra y de capacitaciones d. Manual de uso: dentro del documento se indican algunas recomendaciones previas a la mudanza; recomendaciones antes de realizar alguna modificación dentro del inmueble, recomendaciones de seguridad, prevención de incendios, recomendaciones de limpieza y mantenimiento propio del departamento e. Plan de seguimiento de consumos: Unidades Evaluadas: 3% de unidades con beneficios del Programa MIVIVIENDA Sostenible. Línea base de consumos en el mercado local - Consumo máx. de agua 1,32 m³/m² mes - Consumo máx. de energía 2,60-7.29 Kwh/m² mes).	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa y el profesional responsable en el expediente físico
		6.1	Instalación de fibra óptica	Presenta FACTIBILIDAD POSITIVA por parte de la empresa CLARO *... se encuentra dentro del área de cobertura de nuestro servicio 3PLAY de CLARO, para la atención inmediata de soluciones de Voz, Datos y Video de última tecnología con nuestras redes de FTTH (fiber to the home) y/o HFC (Hybrid Fiber-Coaxial)"	SI	PRESENTA FACTIBILIDAD POSITIVA PRESENTA INFORME TÉCNICO PRESENTA PLANOS IIEE IE-35, comunicaciones piso típico 2-9 IE-36, comunicaciones piso 10 IE-37, comunicaciones piso típico 11-13 IE-38, comunicaciones piso típico 14-19
	MOVILIDAD SOSTENIBLE	6.2	Espacio para estacionamiento de Movilidad sostenible para propietarios	INFORME SUSTENTABLE : Área de estacionamientos autos =1248.00 m² Área de estacionamiento bicicletas 5% = 62.40 m² Área de estacionamientos del proyecto: 62.46m² 1 SOTANO 10.41 m2 2 SOTANO 10.41 m2 3 SOTANO 10.41 m2 4 SOTANO 10.41 m2 5 SOTANO 10.41 m2 6 SOTANO 10.41 m2	SI	Presenta memoria descriptiva donde incluye el plano de arquitectura , siendo responsable el arquitecto Samuel Cardenas Galvez CAP 934 Presenta planos de distribución A-02, sótanos 2,3,4 y 5 A-03, planta sótano 1

V. CONCLUSIONES

El Proyecto de departamentos EDIFICIO MULTIFAMILIAR BRASIL 3395, presentado por la empresa EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C., ubicada en Avenida Brasil 3395, distrito de Magdalena, provincia y departamento de Lima, **CUMPLE** con todos los requisitos de elegibilidad establecidos en el "Procedimiento de Certificación de Proyectos del programa Bono MiVivienda Sostenible" y se entrega el certificado correspondiente N° 033-C-2021.

Preparado por: Arq. David Omar Rodríguez Adriano
CAP N° 11068

