

# Roof Garden

RESPIRA VIDA

BARRENECHEA





Un edificio céntrico para quienes escogen ser parte de **SAN BORJA**, un distrito que inspira *libertad* y conexión con *la naturaleza*.



## Colindante a 4 distritos



**SAN ISIDRO**  
CENTRO EMPRESARIAL



**MIRAFLORES**  
TURÍSTICO POR EXCELENCIA



**SANTIAGO DE SURCO**  
LLENO DE TRADICIÓN



**SURQUILLO**  
POR SU COMERCIO Y VARIEDAD

Obtén los beneficios de  
**MI VIVIENDA VERDE**



Departamentos equipados con luminarias led y con terma a gas



Hasta un 30% de ahorro en consumo de agua y energía



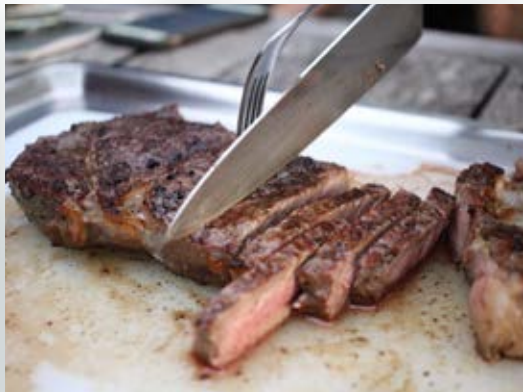
Sanitarios y griferías de bajo consumo



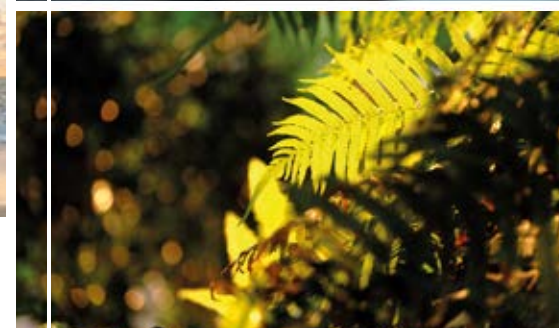
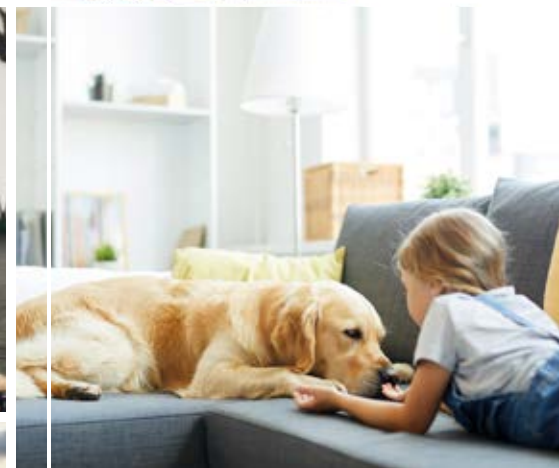
Iluminación eficiente para el ahorro de energía

Es un proyecto





# EL ESPACIO IDEAL PARA TU NUEVO HOGAR



**#RESPIRAVIDA**

# Roof Garden

RESPIRA VIDA

## BARRENECHEA

538 M2 ÁREAS VERDES

300 ESTACIONAMIENTOS

BIKE PARKING  
CAPACIDAD 200 BICICLETAS

MÁS DE 15 ÁREAS COMUNES

1-2-3 DORMITORIOS

311 DEPARTAMENTOS DESDE  
40 M2 HASTA 96 M2



## PLANO DE UBICACIÓN



Cerca de todo lo **IMPORTANTE**



### Deportes

Coliseo Eduardo Dibos  
Piscina olímpica Aqualab  
Estadio Municipal Carlos Moscoso  
La Once Complejo deportivo  
Skatepark Converse

### Supermercados

Hiper Plaza Vea Primavera  
Plaza Vea Angamos  
Tottus  
Metro  
Plaza Hogar

### Centros Comerciales

Open Plaza Angamos  
Real Plaza Primavera

### Parques

Pq Virgen Milagrosa  
Pq Reducto N°5  
Pq Santo Tomás  
Pq Fátima

### Clínicas

Veterinarias  
Bancos  
Restaurantes  
Centros de educación

# PRIMER NIVEL



AV. JOSÉ GALVEZ BARRENECHEA

AV. JOSÉ GALVEZ BARRENECHEA



**01** Lobby

**02** Co-Working

**03** Patio de juegos para niños

**04** Sala de juegos para niños

**05** Patio de juegos para niños

**06** Patio de juegos para niños

# ÚLTIMO NIVEL



AV. JOSÉ GALVEZ BARRENECHEA

AV. JOSÉ GALVEZ BARRENECHEA



**01** Pista de trote con 236 metros lineales

**02** Jardines panorámicos

**03** Zona de parrilla 1

**04** Sala de yoga

**05** Gimnasio

**06** Zona de parrilla 2

**07** Sala de adultos

**08** Jardín

**09** Salón de reuniones - SUM 1

**10** Salón de reuniones - SUM 2



## LOBBY

UBICACIÓN  
**Piso 01**

ÁREA (M2)  
**48.35**

*La emoción de volver a casa*

**#RESPIRAVIDA**

\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.



\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.



\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.

### 03 PATIO DE JUEGOS PARA NIÑOS

UBICACIÓN / **Piso 01** | ÁREA (M2) / **161.08**

*Deja volar tu imaginación*

### SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

UBICACIÓN / **Piso 01** | ÁREA (M2) / **38.44**

*Juega, ríe, sueña*







## 02 SALONES DE REUNIONES

UBICACIÓN / **Azotea** | ÁREA (M2) / **47.07**



## WORK ZONE

UBICACIÓN / **Piso 01** | ÁREA (M2) / **34.94**



*Un ambiente ideal para trabajar y reunirse*

\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.

\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.



\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.

## GIMNASIO

UBICACIÓN / **Azotea** / ÁREA (M2) / **36.89**

Ejercicios para transformar tu cuerpo, mente y salud



\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.

## SALA DE ADULTOS

UBICACIÓN / **Azotea** / ÁREA (M2) / **34.80**

¡Que la diversión no pare!





\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.

## 02 ZONAS DE PARRILLA

UBICACIÓN  
**Azotea**

ÁREA (M2)  
**21.64**

*Para el chef que llevas dentro*



\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.

## SALA DE YOGA

UBICACIÓN  
**Azotea**

ÁREA (M2)  
**29.57**

*Un camino hacia la libertad*





\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.



## PET WASH

UBICACIÓN / **Sótano 01** / ÁREA (M2) / **13.94**

*Ideal para tu amigo fiel*



\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.



## BIKE PARKING

UBICACIÓN / **Sótano 01** / ÁREA (M2) / **344.65**

Capacidad para **200 bicicletas**



\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.



### PISTA DE TROTE

UBICACIÓN / **Azotea** | **236 metros** |



*DISFRUTA AL MÁXIMO CADA DÍA*

**#RESPIRAVIDA**



## PISTA DE TROTE

UBICACIÓN  
**Azotea** / **ÁREA**  
**236 metros**



*DISFRUTA AL MÁXIMO CADA DÍA*

**#RESPIRAVIDA**

\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.



**Conoce tu nuevo  
DEPARTAMENTO**

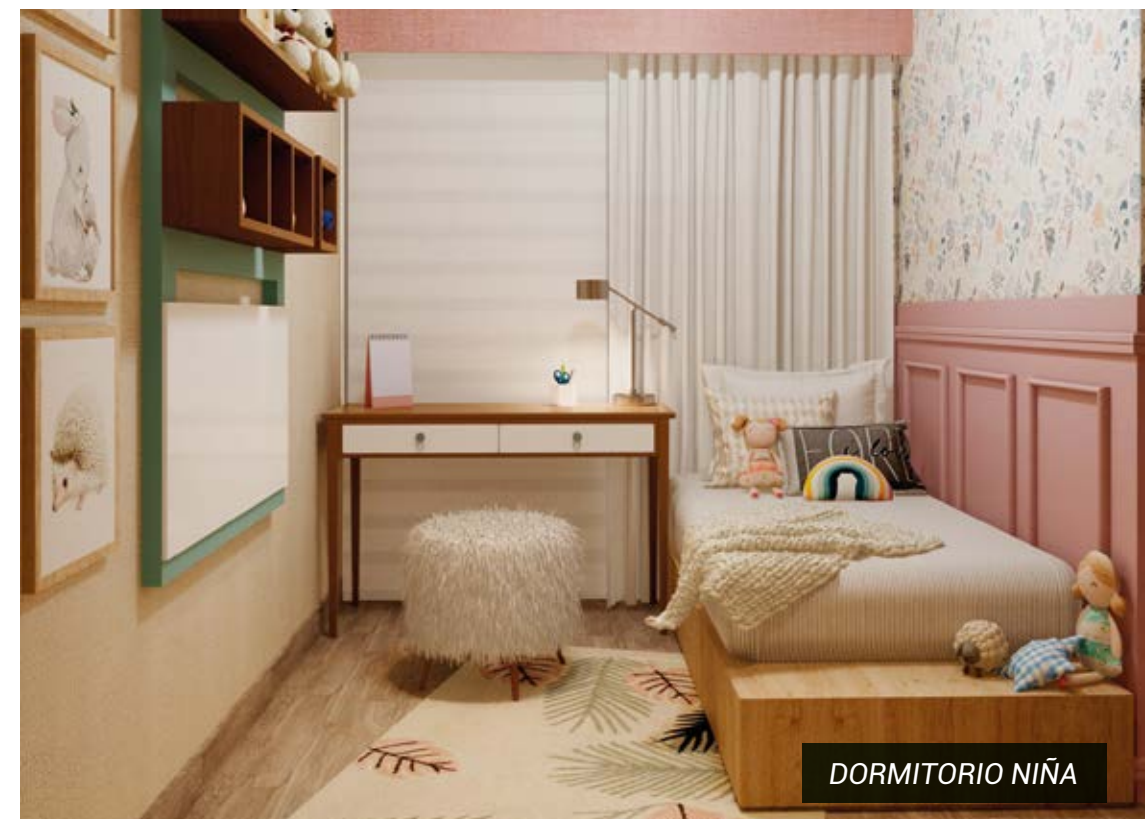
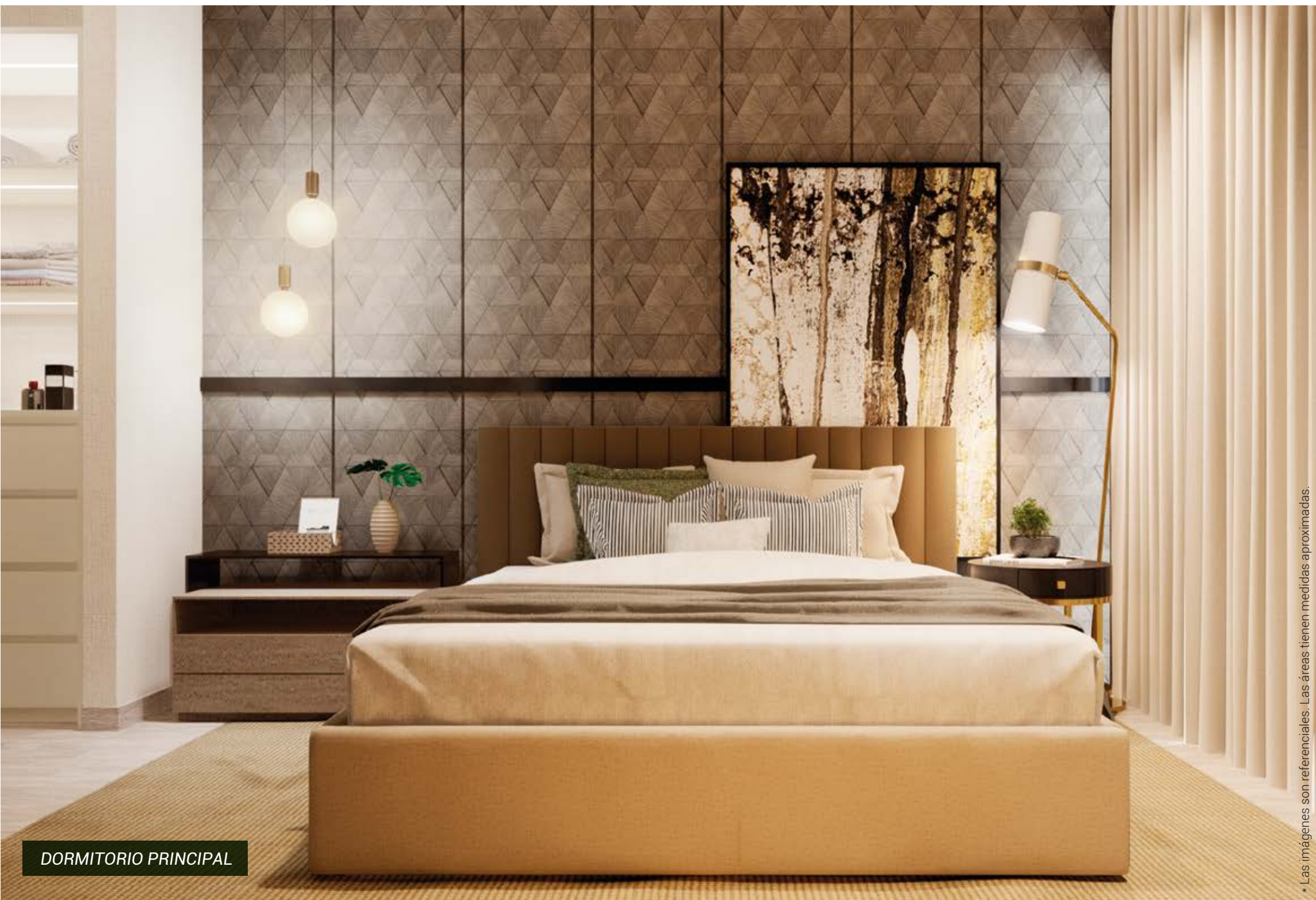
# TOP style



SALA - COMEDOR

\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.





\* Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.

# ECO style



SALA - KITCHENETTE

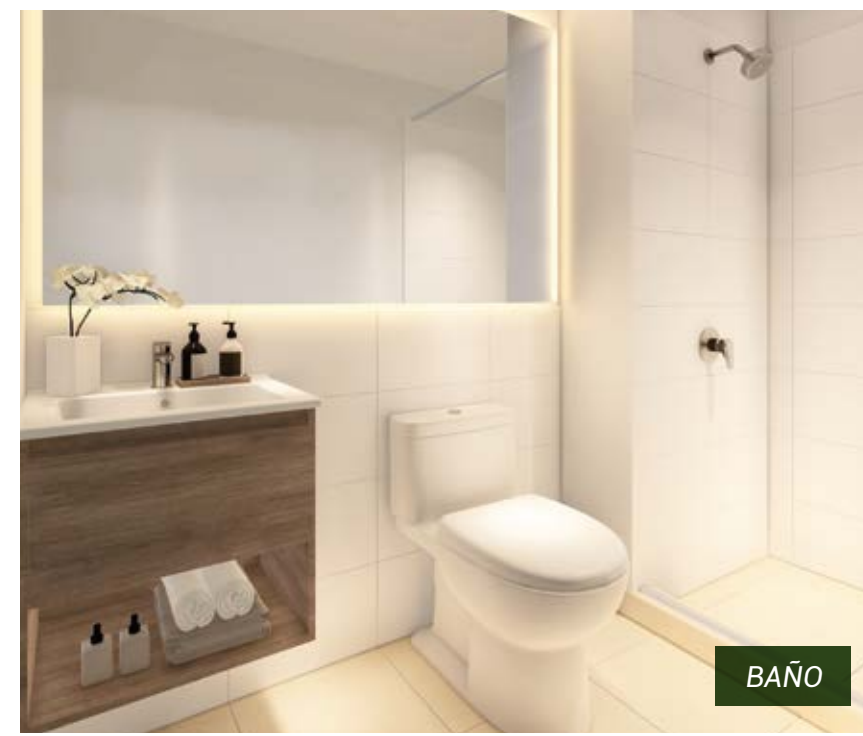
Las imágenes son referenciales. Las áreas tienen medidas aproximadas.



DORMITORIO SECUNDARIO



SALA DE ESTAR



BAÑO



DORMITORIO PRINCIPAL



[www.evergran.pe](http://www.evergran.pe)

 Evergran Inmobiliaria

 evergran.inmobiliaria