

 **evergran**  
grupo inmobiliario

**Roof**  *Garden*

RESPIRA VIDA

BARRENECHEA

**Roof Garden**  
RESPIRA VIDA

BARRENECHEA

**¡EN CONSTRUCCIÓN!**

Un edificio céntrico para quienes escogen ser parte de **SAN BORJA**, un distrito que inspira libertad y conexión con la naturaleza

**COLINDANTE A  
4 DISTRITOS**

**SAN ISIDRO**

*CENTRO EMPRESARIAL*

**MIRAFLORES**

*TURÍSTICO POR EXCELENCIA*

**SANTIAGO DE SURCO**

*LLENO DE TRADICIÓN*

**SURQUILLO**

*POR SU COMERCIO Y VARIEDAD*

# Obtén los beneficios de **MI VIVIENDA VERDE**



Departamentos equipados con luminarias led y con terna a gas



Hasta un 30% de ahorro en consumo de agua y energía



Sanitarios y griferías de bajo consumo



Iluminación eficiente para el ahorro de energía

**Proyecto con doble certificación**



Es un proyecto



# Roof Garden

RESPIRA VIDA

BARRENECHEA

431 M2 ÁREAS VERDES

MÁS DE 15 ÁREAS COMUNES

1-2-3 DORMITORIOS

DEPARTAMENTOS DESDE  
40.21 M2 HASTA 96.26 M2



ZONA DE PARRILLA



PISTA DE TROTE



GIMNASIO



WORK ZONE



PET WASH



SALÓN DE REUNIONES



SALÓN DE ADULTOS



SALÓN DE JUEGO  
PARA NIÑOS



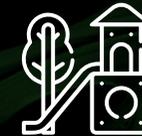
ZONA DE YOGA



ZONA DE BICICLETAS



LOBBY



PATIO DE JUEGOS  
PARA NIÑOS

# PLANO DE UBICACIÓN



Cerca de todo lo **IMPORTANTE**



## Deportes

Coliseo Eduardo Dibos  
Piscina olímpica Aqualab  
Estadio Municipal Carlos Moscoso  
La Once Complejo deportivo  
Skatepark Converse

## Supermercados

Hiper Plaza Vea Angamos  
Tottus  
Metro  
Plaza Hogar

## Centros Comerciales

Open Plaza Angamos  
Real Plaza Primavera

## Parques

Pq Virgen Milagrosa  
Pq Reducto N°5  
Pq Santo Tomás  
Pq Fátima

## Clínicas

Veterinarias  
Bancos  
Restaurantes  
Centros de educación



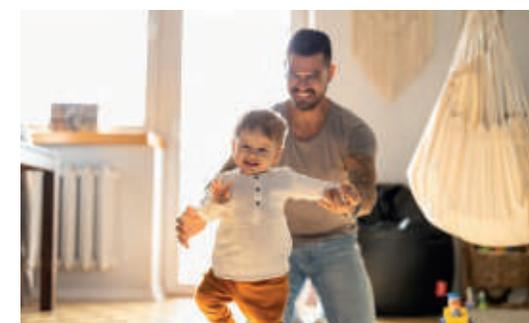
# ÁREAS COMUNES



DISFRUTA  
AL MÁXIMO  
CADA DÍA



DEJA  
VOLAR TU  
IMAGINACIÓN





 **ZONAS DE PARRILLA**

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



# WORK ZONE



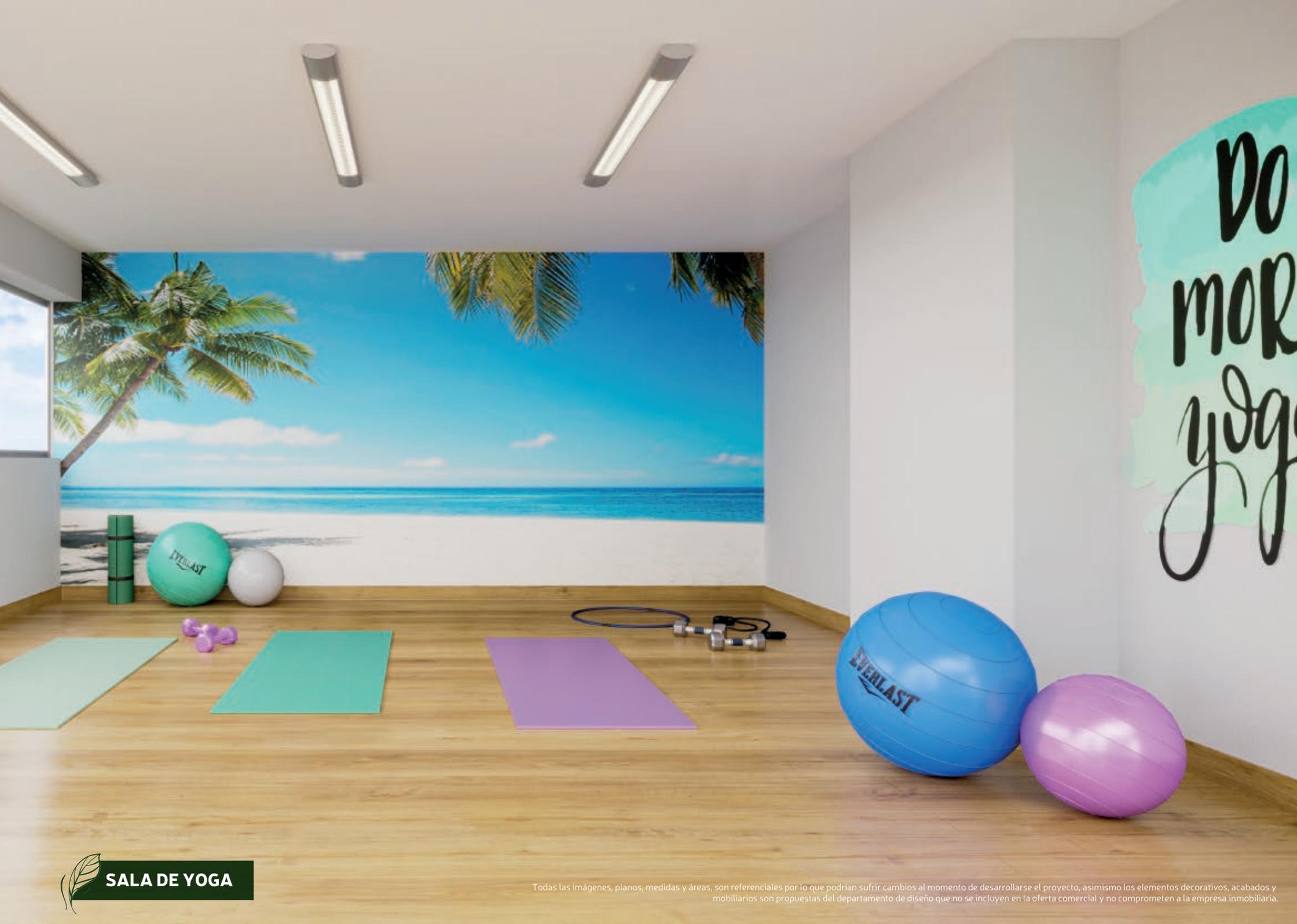
Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



 **SALA DE ADULTOS**

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



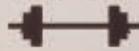


 **SALA DE YOGA**

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



EL DOLOR  
QUE SIENTES  
HOY  
ES LA  
FUERZA  
QUE TENDRÁS  
MAÑANA





Let's  
Play!



**PATIO DE JUEGOS PARA NIÑOS**

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



## SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



 **PISTA DE TROTE**

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



 **PISTA DE TROTE**

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



 **SALONES DE REUNIONES**

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



# PET WASH



Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



BIKE ZONE



# ÁREAS DEL DEPA

**PILOTO 1**

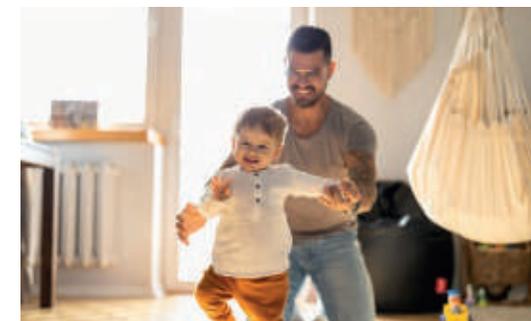
**PILOTO 2**



DISFRUTA  
AL MÁXIMO  
CADA DÍA



DEJA  
VOLAR TU  
IMAGINACIÓN





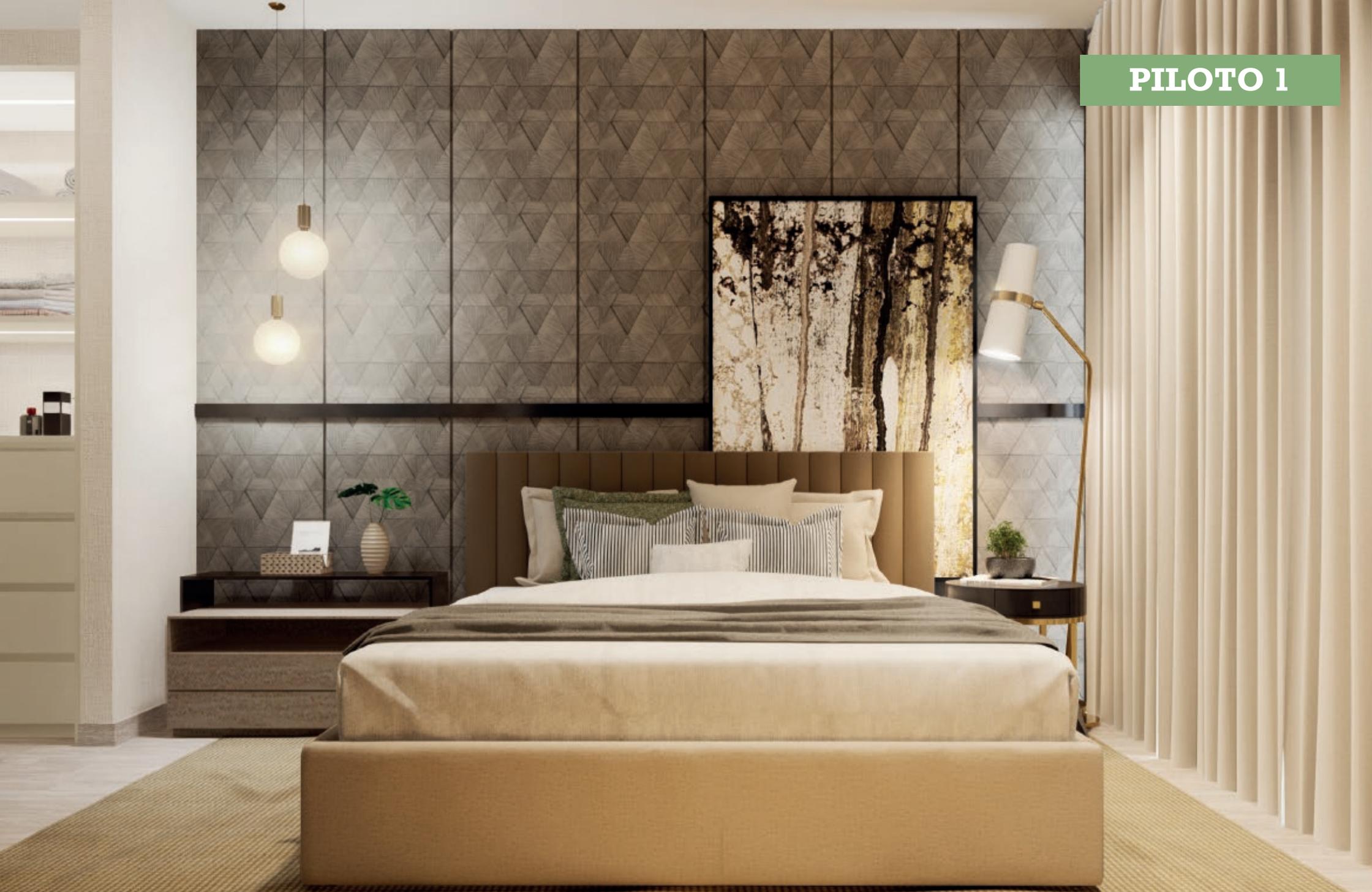


# PILOTO 1





**PILOTO 1**



 **DORMITORIO PRINCIPAL**

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.





**DORMITORIO NIÑO**



**DORMITORIO NIÑA**

# PILOTO 1



 **BAÑO PRINCIPAL**

 **BAÑO DE VISITA**

 **BAÑO SECUNDARIO**



## PRIMER NIVEL

AV. JOSÉ GALVEZ BARRENECHEA

AV. JOSÉ GALVEZ BARRENECHEA



- 01.** Lobby
- 02.** Co-Working
- 03.** Patio de juego para niños

- 04.** Sala de juegos para niños
- 05.** Patio interior
- 06.** Patio interior



## ÚLTIMO NIVEL



- 01.** Pista de trote
- 02.** Jardines panorámicos
- 03.** Zona de parrilla 1
- 04.** Sala de yoga
- 05.** Gimnasio

- 06.** Zona de parrilla 2
- 07.** Sala de adultos
- 08.** Jardín
- 09.** Salón de reuniones - SUM 1
- 10.** Salón de reuniones - SUM 2



Los Departamentos y las Áreas Comunes del proyecto de vivienda multifamiliar "Roof Garden Barrenechea" son propuestas del área de diseño; por lo que, las imágenes, planos, elementos decorativos, acabados, medidas, mobiliarios y equipamiento son referenciales, no incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria, pudiendo sufrir cambios al momento de desarrollarse y entregarse el proyecto; procurará la Inmobiliaria mantener el diseño de arquitectura propuesto. Para más información, consulte con su asesor de ventas.