

ANEXO II



PERU Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

(Sello y Firma)

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

Municipalidad de San Borja
Nº de Expediente

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda.

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:																			
1.1 TIPO DE TRÁMITE:																			
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA																		
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA																		
	<input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO																		
1.2 TIPO DE OBRA:																			
<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	POR ETAPAS: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Nº de Etapas <input type="checkbox"/> Etapa: <input type="checkbox"/> por Autorizar																		
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO																		
<input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO(*)																		
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*)																		
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)																		
(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.																			
1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:																			
<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES	<input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:																		
	<input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA																		
	<input checked="" type="checkbox"/> REVISORES URBANOS																		
<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:																		
<input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD	<input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA																		
<input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS	<input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS																		
1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:																			
<input type="checkbox"/> A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES																			
<input type="checkbox"/> B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS																			
2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																			
2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)																			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Apellido Paterno</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Apellido Materno</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nombre(s)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nº DNI / CE</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Teléfono</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Correo Electrónico</td> </tr> </table>					Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)				Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico						
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)																	
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico																	
Domicilio																			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Departamento</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Provincia</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Distrito</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Urbanización / A.H. / Otro</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Mz. Lote Sub Lote</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Av. / Jr. / Calle / Pasaje</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nº</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Int.</td> <td></td> </tr> </table>					Departamento	Provincia	Distrito				Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje				Nº	Int.	
Departamento	Provincia	Distrito																	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje																	
Nº	Int.																		
Estado Civil:																			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Soltero(a) <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 25%;">Casado(a) <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 25%;">Viudo(a) <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 25%;">Divorciado(a) <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>														
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>																
Cónyuge																			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Apellido Paterno</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Apellido Materno</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nombre(s) Nº</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">DNI / CE</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Teléfono</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Correo Electrónico</td> </tr> </table>					Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s) Nº				DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico						
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s) Nº																	
DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico																	

P. 1

2.2 PERSONA JURÍDICA:		(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)	
EV INMOBILIARIA SAN BORJA NORTE SAC		20606886609	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	
Departamento	Provincia	Distrito	
Club Golf Los Incas Lima	Javier Prado Este	419	105
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:		PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/> PERSONA JURÍDICA <input checked="" type="checkbox"/>	
VARGAS	GONZALES	KATLEEN GIUBELL	
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s) N°	
46509846	926764443	kvargas@evergran.pe	
DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico	
Domicilio:			
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	
Departamento	Provincia	Distrito	
Club Golf Los Incas Lima	Javier Prado Este	419	105
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

3. TERRENO:			
3.1 UBICACIÓN:			
LIMA	LIMA	SAN BORJA	
Departamento	Provincia	Distrito	
San Borja – Sexta Etapa	L-6 02	Av. San Borja Norte	189-1193
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote (s) Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe)				
427.65 m2	14.00	30.00	30.00	14.51
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:	
4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)	
Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° :	<input style="width:100%;" type="text"/>
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° :	<input style="width:100%;" type="text"/>
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° :	<input style="width:100%;" type="text"/>
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	<input style="width:100%;" type="text"/>
 Código del Predio
O en:	o en:
<input style="width:30px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:30px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:30px; height:20px;" type="text"/>	<input style="width:30px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:30px; height:20px;" type="text"/>
Asiento Foljas Tomo	Ficha Partida Electrónica
(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.	



5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4) |
| <input type="checkbox"/> (X) Certificado Facilidad de Servicios de: Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X) Otros (X) | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Plano de seguridad y evacuación | <input checked="" type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de InstalacionesMecánicas..... | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detenciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obra Otros: | |

INSTALACIONES DE GAS

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente / / Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fecha:

.....
 Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

Samuel Cardenas Gálvez
Nombre(s) y Apellidos

934
N° CAP N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Gabriel Roberto Lopez Real
Nombre(s) y Apellidos

74281
N° CIP N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Jaime Alca Yañez
Nombre(s) y Apellidos

45298
N° CIP N° Planos

9.5 OTRAS : (*) INSTALACIONES MECANICAS

Eduardo Wilson Soria Reyes
Nombre(s) y Apellidos

104442
N° CAP / CIP N° Planos

SEGURIDAD

Samuel Cardenas Gálvez
Nombre(s) y Apellidos

934
N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES DE GAS

Bell Orlando Marchan Luján
Nombre(s) y Apellidos

IG3 00197
N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constator de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA MES AÑO

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).


.....
Katleen G. Vargas Gonzales
Apoderada
EV INMOBILIARIA SAN BORJA NORTE S.A.C.

.....
Firma del Administrado



Municipalidad:

Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI

NO

LICENCIA DE:

USO :

ZONIFICACIÓN:

ALTURA: ml

Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

ÁREA TECHADA TOTAL: m²

TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulacion de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

.....
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

|

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

VARGAS GONZALES, KATLEEN GIUBELL

Apellidos y Nombre(s)

46509846

N° DNI / CE

994174390

Teléfono

kvargas@evergran.pe

Correo Electrónico

Domicilio

Lima

Departamento

Lima

Provincia

Santiago de Surco

Distrito

Club Golf Los Incas Lima

Urbanización / A.H. / Otro

-

Mz.

-

Lote

-

Sub Lote

JAVIER PRADO ESTE

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

419

N°

101

Int.

Poder inscrito en:

A00001

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

14558686

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

Lima

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.


 Katleen G. Vargas Gonzales
 Apoderada

EV INMOBILIARIA SAN BORJA NORTE S.A.C

Fecha: ...OCTUBRE 2023...

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

EV INMOBILIARIA SAN BORJA NORTE SAC	20606886609
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

Lima	Lima	Santiago de Surco
Departamento	Provincia	Distrito
CLUB GOLF LOS INCAS	-	-
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote
-	-	-
Javier Prado Este	419	105
Av. / Jr. / Ca. / Pje	N°	Int.

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: Lima
 41905352
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.



 Katleen G. Vargas Gonzales
 Apoderada
 EV INMOBILIARIA SAN BORJA NORTE

Fecha: OCTUBRE 2023

.....
 FIRMA DEL ADMINISTRADO

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Lima		Lima		San Borja	
Departamento		Provincia		Distrito	
San Borja - I Etapa	L 6	2		Av. San Borja Norte 1189	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Samuel Alberto Cardenas Gálvez 934
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 Av. Velasco Astete N° 717 Dpto 403 Sello y Firma
 San Borja
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 sammycardenas2003@yahoo.com
 Correo Electrónico



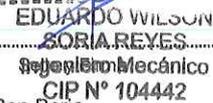
Notificar por correo electrónico

Jaime Alca Yañez 45298
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 Calle 1, Edificio B Dpto. 404, Conjunto Residencial Buenavista, Urb. Valle Escondido Sello y Firma
 Santiago de Surco
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 proyectos@jayconsultores.com
 Correo Electrónico



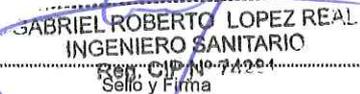
Notificar por correo electrónico

Eduardo Wilson Soria Reyes 104442
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 Av. Aviación N° 3325 - Oficina 201 Sello y Firma
 San Borja
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 e.soria@wmecontrata.com
 Correo Electrónico



Notificar por correo electrónico

Gabriel Roberto López Real
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 Ca. La Floresta N°319 - Oficina 201 Sello y Firma
 Santiago de Surco
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 gabriel.lopez@arvale.pe
 Correo Electrónico



Notificar por correo electrónico

P. 1

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Lima		Lima		San Borja	
Departamento		Provincia		Distrito	
L-06		02		Av. San Borja Norte	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote Sub Lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
				1189-1193	
				N° Int.	

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

B. Marchan Lujan
BELL MARCHAN LUJAN

Bell Orlando Marchan Luján 99273 / IG3 00197
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Ca. Torre La Merced N°225 Urb. Santa Catalina La Victoria
 DIRECCION OSINERGMIN N° 00197
 CAT: IG3
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito
 proyectos@vilaosac.com.pe
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico

1

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

EV INMOBILIARIA SAN BORJA NORTE SAC	20606886609
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

Lima	Lima	
Departamento	Provincia	Distrito
	L-06	02
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
		Sub Lote
		San Borja Norte
		Av./ Jr./ Calle / Pasaje
		1189-1193
		N°
		Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: Lima

Asiento	Fojas	Tomo	Electrónica	Ficha	Partida
					41905352

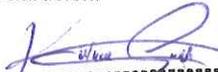
Asiento	Fojas	Tomo	Electrónica	Ficha	Partida

Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha: OCTUBRE 2023.



 Katleen G. Vargas Gonzales
 Apoderada
 EV INMOBILIARIA SAN BORJA NORTE S.A.C.

 FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

ANEXO 1: CUADRO DE ÁREAS

PROYECTO SAN BORJA NORTE 1189						
Nueva (*)	Resolución de Licencia N°099-2022-MSB-GM-GDUC-UOP	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***)	SUB TOTAL	
m2	m2	m2	m2	m2	m2	
SOTANO 3	0.00	287.12	0.00	49.07	287.12	
SOTANO 2	0.00	422.25	0.00	27.80	422.25	
SOTANO 1	0.00	421.28	0.00	27.80	421.28	
SEMI SOTANO	0.00	349.40	0.00	40.52	349.40	
PISO 1	0.00	258.43	0.00	25.35	258.43	
PISO 2	0.00	270.80	0.00	18.81	270.80	
PISO 3	0.00	269.07	0.00	17.71	269.07	
PISO 4	0.00	270.80	0.00	18.81	270.80	
PISO 5	0.00	269.07	0.00	17.71	269.07	
PISO 6	0.00	270.80	0.00	18.81	270.80	
PISO 7	0.00	269.07	0.00	17.71	269.07	
PISO 8	0.00	270.80	0.00	18.81	270.80	
TECHO	0.00	4.37	0.00	1.59	4.37	
AREA PARCIAL		3,633.26	0.00	300.50	3,633.26	
AREA TECHADA TOTAL					3,633.26	
OTRAS INSTALACIONES (se disgrega el área de la cisterna según RNE, las áreas de cisterna no forman parte del A.Techada)					74.84	
AREA DEL TERRENO					427.25	
AREA LIBRE					153.56	
					35.91 %	

.....
 Katleen G. Vargas Gonzales
 Apoderada

EV INMOBILIARIA SAN BORJA NORTE S.A.C.



EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN BORJA NORTE

EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE DEPARTAMENTOS CONFORMADO POR 8 PISOS

Presupuesto de Obra de acuerdo a la establecido en la LEY 27157

SEGÚN EL CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA COSTA VIGENTE DESDE EL 01 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2023

ANEXO 2: VALOR DE OBRA

PISOS	CATEGORIAS (b)										(c)	(d)	(e)	VALOR DE LA OBRA POR PISO = (a)*(c)*(d)*(e)
	AREA TECHADA EN METROS CUADRADOS (M2)	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTALACIONES EF. Y SS.	SUMATORIA DE VALORES DE LAS CATEGORIAS	FACTOR DE REAJUSTE DEL INEI (VARIA MENSUALMENTE) *				
SOTANO 3	49.07	393.48	199.80	28.78	98.84	74.67		258.51	1,054.08	1.00	1.00	51,723.71		
SOTANO 2	27.80	393.48	199.80	28.78	98.84	74.67		258.51	1,054.08	1.00	1.00	29,303.42		
SOTANO 1	27.80	393.48	199.80	28.78	98.84	74.67		258.51	1,054.08	1.00	1.00	29,303.42		
SEMISOTANO	40.52	393.48	199.80	113.91	98.84	153.95	63.54	258.51	1,282.03	1.00	1.00	51,947.86		
1° PISO	25.35	393.48	199.80	113.91	98.84	153.95	63.54	258.51	1,282.03	1.00	1.00	32,499.46		
2° PISO	18.81	393.48	199.80	113.91	98.84	153.95	63.54	258.51	1,282.03	1.00	1.00	24,114.98		
3° PISO	17.71	393.48	199.80	113.91	98.84	153.95	63.54	258.51	1,282.03	1.00	1.00	22,704.75		
4° PISO	18.81	393.48	199.80	113.91	98.84	153.95	63.54	258.51	1,282.03	1.00	1.00	24,114.98		
5° PISO	17.71	393.48	199.80	113.91	98.84	153.95	63.54	258.51	1,282.03	1.00	1.05	23,839.99		
6° PISO	18.81	393.48	199.80	113.91	98.84	153.95	63.54	258.51	1,282.03	1.00	1.05	25,320.73		
7° PISO	17.71	393.48	199.80	113.91	98.84	153.95	63.54	258.51	1,282.03	1.00	1.05	23,839.99		
8° PISO	18.81	393.48	199.80	113.91	98.84	153.95	63.54	258.51	1,282.03	1.00	1.05	25,320.73		
TECHO	1.59	393.48	199.80	113.91	98.84	153.95	63.54	258.51	1,282.03	1.00	1.05	2,140.35		
TOTAL	300.50													

VALOR TOTAL DE OBRA **S/ 366,174.38**
 COSTO UNITARIO PROMEDIO POR M2 **S/ 1,218.55**

.....
 Katleen G. Vargas Gonzales
 Apoderada
 EY INMOBILIARIA SAN BORJA NORTE S.A.C.
 Firma y sello del solicitante